

Estudo Técnico Preliminar 26/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23450.000193/2023-09

2. Descrição da necessidade

Necessidade da contratação: (art. 24, § 1º, inciso I e Item 3.1 do Anexo III da IN/SEGES/MP nº 05/2017)

Justifica-se a necessidade da contratação de empresa especializada no preparo, fornecimento e distribuição de refeições tendo em vista os itens abaixo:

Motivação da contratação: atender demanda da comunidade universitária e visitantes da CEDENTE no fornecimento de refeições (almoço e jantar) de qualidade com baixo custo.

Benefícios da contratação: servir refeições em condições higiênico-sanitárias adequadas e nutricionalmente balanceada, contribuindo assim com a saúde e bem-estar dos usuários.

Planejamento: o planejamento realizado busca o melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros despendidos na contratação de serviços de terceiros. Os itens de consumo a serem utilizados nos serviços serão fornecidos diretamente pela empresa CESSIONÁRIA, fazendo parte da composição dos custos.

Natureza do serviço: Serviço continuado de natureza comum e sem terceirização de mão de obra, pois não existe à necessidade de que os trabalhadores fiquem à disposição da UFMS.

Desta forma, busca-se realizar ações que melhorem as condições de permanência do corpo discente da UFMS, auxiliando na redução das taxas de retenção e evasão de acadêmicos e minimizando os efeitos da desigualdade social entre os discentes.

A contratação deve ser viabilizada como forma de atingimento dos objetivos e diretrizes do Programa Nacional de Assistência Estudantil - PNAES, instituído pela Portaria Normativa nº 39, de 12 de dezembro de 2007 e pelo Decreto nº 7.234, de 19 de julho de 2010. Dentre as ações de assistência estudantil, o tema auxílio alimentação é estabelecido da seguinte forma: oferecer condições para o atendimento das necessidades de alimentação básica dos estudantes, prioritariamente em condição de vulnerabilidade socioeconômica, viabilizado por meio de Restaurantes Universitários (RU's) ou repasse financeiro onde não houver Restaurante Universitário.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEALI/DIAES/PROAES	FABIO GOMES DA SILVA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A presente contratação possui natureza continuada em razão de sua essencialidade, sendo uma eventual interrupção capaz de prejudicar o programa de assistência estudantil, dificultando a permanência dos acadêmicos até a conclusão do curso. Neste cenário, as taxas de abandono de acadêmicos antes da conclusão do curso podem se elevar, trazendo riscos aos investimentos já realizados para formação destes futuros profissionais e comprometendo o cumprimento dos objetivos institucionais da UFMS e a prestação de um serviço público de qualidade para a sociedade, traduzido na formação de profissionais capacitados.

Trata-se de contratação de empresa para exploração dos serviços, cabendo a ela ofertar estrutura total para tal, inclusive colaboradores em quantidade suficiente para atender em pleno teor o objeto com devida qualidade.

A contratação terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, na forma do art. 57, II, da Lei 8.666/93.

Na presente contratação não haverá necessidade de promover transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, tendo em vista que a empresa a ser contratada deverá comprovar experiência no ramo por meio de documentos que atestem capacidade técnica.

Será exigida a prestação de garantia pela Contratada, no percentual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, considerando a disponibilização de equipamentos, cedência onerosa do local de prestação de serviços e futuros consumos de água e energia elétrica.

São critérios de sustentabilidade da presente contratação:

A aquisição dos produtos a serem utilizados na preparação das refeições pela CESSIONÁRIA será feita, preferencialmente dos produtores rurais da agricultura familiar e/ou oriundos de projetos da CEDENTE, quando por ela ofertados, respeitadas as condições de preço e qualidade dos demais fornecedores.

A futura contratada deverá apresentar à Comissão de Acompanhamento um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) dos resíduos gerados e obtidos na produção, armazenamento e fornecimento das refeições servidas no Restaurante Universitário, até 30 (trinta) dias após iniciadas as atividades do Restaurante Universitário. Este plano deverá contemplar o manejo dos resíduos gerados pela CESSIONÁRIA, desde a geração até a disposição final, de acordo com as legislações vigentes, contemplando, se necessário, um plano de ação a fim de atendê-las.

A futura contratada deverá atender a critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade, sobretudo os estabelecidos pelo art. 6º e seus incisos, da Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – MPOG e também o que estabelece o Decreto nº 7.746, de 5 de junho de 2012, que estabelece critérios, práticas e diretrizes para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

A empresa a ser contratada deverá cumprir os seguintes requisitos:

Não existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

SICAF;

Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);

Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php).

Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU; A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

A empresa contratada deverá apresentar documentação relativa **à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista** estabelecidos na minuta padrão da Advocacia-Geral da União, conforme art. 27, inciso I e IV da Lei 8.666/93 c/c art. 29 da IN /SEGES/MP nº 05/2017.

Qualificação Econômico-Financeira:

Certidão negativa de falência, expedida pelo distribuidor da sede do licitante;

Balanco patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, referentes ao último exercício social, comprovando índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos pela seguinte fórmula:

$$\begin{aligned}
 \text{LG} &= \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \\
 \text{SG} &= \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \\
 \text{LC} &= \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}
 \end{aligned}$$

O licitante que apresentar índices econômicos iguais ou inferiores a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral, Solvência Geral e Liquidez Corrente deverá comprovar que possui (capital mínimo ou patrimônio líquido) **equivalente a 3% (três por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.**

As empresas deverão comprovar, ainda, a **qualificação técnica**, por meio de:

Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 da IN SEGES/MPDG n. 5, de 2017.

Para a comprovação da experiência mínima de **06 (seis) meses, onde deverá ser comprovada a capacidade mínima de fornecimento de 50% (cinquenta) do objeto deste certame**, é admitida a apresentação de atestados referentes a períodos sucessivos não contínuos, não havendo a obrigatoriedade de serem ininterruptos, conforme item 10.7.1 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

Poderá ser admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnicooperacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

As empresas cadastradas ou não no SICAF deverão apresentar ainda:

Atestado de vistoria assinado pelo servidor responsável, caso exigida no Termo de Referência, conforme item 3.3 do Anexo VIIA da IN SEGES/MP n. 5/2017;

ou

Declaração emitida pelo licitante de que conhece as condições locais para execução do objeto ou que realizou vistoria no local do evento, conforme item 3.3 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017, ou caso opte por não realizá-la, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do trabalho, que assume total responsabilidade por este fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejam avenças técnicas ou financeiras com este (órgão ou entidade), na forma do Anexo V deste Edital (SEI 3840570).

5. Levantamento de Mercado

SOLUÇÃO	FONTE
Contratação de empresa para fornecimento de refeições - Restaurantes Universitário de Campo Grande, Três Lagoas e Corumbá	Contratos nº 03/2019, 04/2019, 11/2020, 51/2022 e 65/2022
Fornecimento de auxílio alimentação para os estudantes	Programa de Assistência Estudantil da UFMS
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de apoio administrativo e operacional (cozinheiro, auxiliar de cozinha, açougueiro e almoxarife), com fornecimento de uniformes e equipamento de proteção individual, para atender ao Restaurante Universitário do Instituto Multidisciplinar da UFRRJ	Pregão 27/2019 UFRJ

Justificativa da solução escolhida: Foi escolhida a solução de contratação integrada pelo fato dela ter se mostrado mais econômica e operacionalmente viável. Além de já ser uma contratação que vem demonstrando bons resultados no âmbito da UFMS, a escolha pelo modelo de fornecimento de refeições sem dedicação exclusiva de mão de obra se mostra mais adequada a estrutura de gestão da UFMS. Desta forma, a continuidade dos serviços é garantida pela gestão de um único contrato, não sendo necessário a realização de outras contratações para aquisição dos insumos. Isto permite aproveitar a expertise de mercado dos potenciais fornecedores, que podem adquirir produtos em condições mais vantajosas por conta da economia de escala e vantagens comerciais dos fornecedores, benefícios estes que podem ser transferidos para a UFMS através da contratação da solução como um todo. Em relação ao fornecimento de auxílios alimentação, a escolha do modelo agora adotado tem o potencial de abranger mais acadêmicos, sendo que o benefício pode se estender para toda a comunidade acadêmica, ampliando o alcance das ações de Assistência Estudantil da UFMS.

6. Descrição da solução como um todo

A CESSIONÁRIA deverá fornecer refeições em condições higiênico-sanitárias adequadas e nutricionalmente balanceadas à comunidade universitária e visitantes da UFMS e será responsável pelos serviços de cozinha no Restaurante Universitário da CEDENTE.

Faz parte dos serviços da CESSIONÁRIA zelar pela conservação, boa aparência e higiene do local, dentro dos padrões exigidos pela fiscalização sanitária, Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e Conselho de Classe de Nutrição; inclusive a aquisição de todo e qualquer material de limpeza e produtos descartáveis.

Durante o horário de funcionamento da cozinha e da utilização dos refeitórios, o(s) nutricionista(s) deve(m) estar presente(s) para acompanhar e orientar as atividades desenvolvidas, esclarecendo toda e qualquer dúvida suscitada.

O cardápio a ser servido deverá incluir almoço e jantar.

O almoço e o jantar deverão conter de 700 (setecentas) a 900 (novecentas) calorias, admitindo-se um acréscimo de vinte por cento (quatrocentas calorias) em relação ao Valor Energético Total –VET de 2000 (duas mil) calorias por dia e deverão corresponder a faixa de 30 - 40% (trinta a quarenta por cento) do VET diário.

Almoço e jantar deverão seguir a seguinte distribuição de macronutrientes: 55 a 75% de carboidratos, 10 a 15% de proteínas e 15 a 30% de gorduras totais. O total de gorduras saturadas de cada refeição não deve ultrapassar 10% do total energético, o valor de fibras deve estar entre 7 a 10% e o valor de sódio não deve ser superior a 1000mg.

Os itens do cardápio: prato principal, opção vegetariana, guarnição e sobremesa poderão ser distribuídos de forma porcionada por funcionário do restaurante, sendo que para isso, deverão utilizar utensílios que garantam ao atendimento da quantidade per capita preconizada por usuário; os itens prato base, salada e complemento serão servidos pelos próprios usuários ficando esses a vontade para repetirem tais itens.

A empresa CESSIONÁRIA deverá afixar diariamente na entrada do Restaurante Universitário, em local a ser definido pela CEDENTE, os cardápios do almoço e jantar com o respectivo VET, os ingredientes de todas as preparações e as quantidades dos componentes do cardápio; A empresa deverá disponibilizá-lo também à Comissão de Acompanhamento com o respectivo VET e ingredientes até as quintas-feiras da semana que antecede a publicação do cardápio semanal no site da CEDENTE.

A comissão de Acompanhamento acompanhará a execução dos trabalhos no Restaurante Universitário verificando a qualidade do serviço prestado e dos alimentos servidos; as condições de limpeza e higienização do ambiente, mesas, equipamentos, pratos, talheres, bandejas e utensílios; a disponibilidade dos alimentos previstos no cardápio e dos complementos; o cumprimento do cardápio divulgado; o tempo de espera em filas; a qualidade no atendimento, cordialidade e empatia dos empregados, gerentes e proprietários da empresa CESSIONÁRIA, entre outros itens.

A Comissão de Acompanhamento relatará, mensalmente ou sempre que julgar necessário, as atividades realizadas, situações e/ou fatos que julgar importante.

O Gestor do Contrato poderá solicitar, mediante pedido expresso, realização de visitas à Comissão de Acompanhamento para averiguação de situações pontuais.

Os cardápios serão aleatoriamente vistoriados pela Comissão de Acompanhamento.

As refeições do cardápio deverão ser elaboradas com produtos que possuam identificação da sua origem, bem como os registros necessários à sua comercialização e com a identificação de validade dentro do prazo. No ato de recebimento dos produtos pelo fornecedor, a CESSIONÁRIA deverá se responsabilizar pela avaliação qualitativa e quantitativa dos mesmos, seguindo critérios pré-definidos em Manual de Boas Práticas e em Procedimento Operacional Padrão - POP a serem elaborados pela CESSIONÁRIA qual a comissão de acompanhamento deverá ter acesso. Na inobservância de quaisquer quesitos relacionados ao recebimento, o produto deverá ser imediatamente devolvido ao fornecedor, o qual deverá substituí-lo por outro que atenda as necessidades pré-estabelecidas. No caso de recorrências, a CESSIONÁRIA fica obrigada a comprar produtos de outro fornecedor.

Almoço e jantar deverão conter salada, prato principal, opção vegetariana, guarnição, prato base, sobremesa e complementos observando-se as seguintes características e frequências:

Saladas: verduras de folha cruas e legumes cozidos e/ou crus, sendo observada a frequência de: 26 x mês folhas e 26 x mês legumes (Mínimo de 02 diferentes opções de verduras e/ou legumes por refeição).

Prato Principal: carnes bovinas, suínas, aves, peixes e embutidos, não sendo permitida a mesma forma de preparo dos itens na semana, sendo observada a frequência de: Bovinas 10 x mês (04 x mês bife, 4 x mês cubos ou iscas, 02 x mês carne moída); Aves 08 x mês (04 x mês coxa e/ou sobrecoxa, 04 x mês filé de frango); Peixes: 02 x mês; Suínos: 02 x mês; Linguças: 02 x mês; Ovos são permitidos apenas como complemento da preparação de carnes, não sendo permitido servir apenas preparações a base de ovos.

Opção vegetariana: preparações a base de soja em grão e proteína texturizada (estrogonofe, carne de soja, escondidinho, torta salgada, quibe assado, almôndegas, refogado com vegetais), e preparações a base de leguminosas como feijões, lentilhas, ervilhas e grão-de-bico (hambúrgueres, croquetes, almôndegas, quibe), preparações a base de legumes (massas com legumes: macarrão com legumes, pastel com recheio de legumes, lasanha recheada de legumes, panquecas com recheio de legumes), sendo observada a frequência de: 26 x mês (10 x mês a base de soja, 8 x mês a base de leguminosas e 8 x mês a base de legumes).

Guarnições: preferencialmente legumes refogados e/ou cozidos, além de farofas, purês e massas, sendo observada a frequência de: 14 x ao mês legumes ou tubérculos, 04 x mês farofa, purê ou creme, 04 x mês polenta, cuscuz ou pirão, 04 x mês massa.

Prato Base: arroz branco, arroz integral e feijão, sendo observada a frequência 26 x mês cada.

Sobremesa: será obrigatoriamente frutas, como: laranja, mexerica, banana, caqui, maçã, manga, melão, mamão, melancia, abacaxi ou frutas da estação, sendo observada a frequência 26 x mês. Fica proibida a oferta de doces, mesmo que concomitante a oferta de frutas, com exceção de datas comemorativas (por exemplo, festa junina, início ou encerramento do semestre, entre outros).

Água filtrada: disponível à vontade, a ser servida em copos descartáveis com capacidade de 180 ml. Sendo proibida a oferta de suco artificial.

Complementos: azeite de oliva, vinagre e sal a serem utilizados para temperar saladas.

Cada refeição deverá ser acompanhada de no mínimo 1 (um) guardanapo de papel, para uso do comensal e talheres acondicionados em saco plástico apropriado.

Os alimentos prontos deverão ser fornecidos aos usuários do restaurante nas quantidades mínimas, conforme Tabela A.

Tabela A - Quantidade mínima e especificação de alguns dos principais alimentos a serem servidos prontos no restaurante universitário.

Preparação	Gramagem - Porção (pronto para consumo 140g)	Especificação
Salada	50g	-----
Folhas cruas	40g	
Legumes crus	80g	
Legumes cozidos		
Carne bovina	2 unidades grandes	Carne bovina fresca ou resfriada (Acém, paleta, músculo, peixinho, patinho, contrafilé, alcatra, coxão mole, coxão duro, lagarto)
Almôndega ao molho	2 unidades grandes	
Bolinho de carne	1 concha média	
Carne moída refogada	1 concha média	
Isca/cubo de carne ao molho	1 concha média	
Strogonoff de carne	1 concha média	
Carne de panela	1 concha média	
Picadinho	1 unidade grande (150g)	
Bife grelhado/frito	1 unidade grande (110g)	
Bife à milanesa	1 unidade grande (150g)	
Bifê à role		
Aves		Fresco ou resfriado (filés ou cortes de peito, coxa ou sobrecoxa)
Filé de peito/ sassami grelhado	2 unidades pequenas (140g)	
Coxa assada/frita/cozida		
Sobrecoxa assada/frita/cozida		
Suíno	2 unidades médias (150 a 180g)	Bisteca, paleta, lombo
Bisteca grelhada	1 fatia média (140 a 50g)	
Lombo cozido/assado	2 unidades médias (150 a 180g)	
Paleta cozida/assada		

Peixes	1 filé grande (150g)	Pescada, tilápia, merluza, sardinha
Filé frito/grelhado	1 filé grande (150g)	
Filé empanado	1 filé grande (150g)	
Posta ao molho	1 filé grande (150g)	
Isca frita	1 concha grande (140g)	
Embutidos	3 gomos (150 - 180g)	Linguiça bovina, de frango, suína ou mista
Linguiça		
Opção vegetariana	1 unidade (100g) ½ unidade (80g) 4 col. Servir (120g) 4 col. sopa (120g) 6 col. sopa (120g) 2 unid. Médias (180g) 6 col. sopa (120g)	Feijões - TIPO 1 (preto, carioca, rajado, roxo, jalo, branco) Soja – Grupo 1, Classe amarela Lentilha – TIPO 1, Classe graúda.
Hambúrguer de legumes ou de soja ou de feijão preto		
Abobrinha recheada com legumes		
Berinjela recheada com legumes		
Carne de soja acebolada		
Estrogonofe de proteína texturizada de soja		
Quibe de soja		
Grão de Bico		
Ervilha		
Guarnição	100g	-----
Legumes	80g	
Verduras	80g	
Farofas	100g	
Purês	100g	
Polenta	100g	
Cuscuz	100g	
Pirão	100g	
Bolinho	120g	
Massa seca		
Arroz	5 colh. de arroz cheias (250g)	TIPO 1, longo e polido e Arroz integral

Feijão cozido (50% de caldo)	2 conchas médias (150g)	TIPO 1 (preto, carioca, rajado, roxo, jalo, branco)
Sobremesa Fruta	1 unidade ou 100g	-----
Azeite	4mL	De oliva
Sal	1g	Refinado iodado
Vinagre	4mL	De vinho tinto

A aquisição dos produtos a serem utilizados na preparação das refeições pela CESSIONÁRIA será feita, preferencialmente dos produtores rurais da agricultura familiar e/ou oriundos de projetos da CEDENTE, quando por ela ofertados, respeitadas as condições de preço e qualidade dos demais fornecedores.

O manuseio dos alimentos e as preparações deverão obedecer ao Manual de Boas Práticas – MBP, conforme Portaria nº 1.428/MS de 26/11/93, Portaria SVS/MS nº 326, de 30/07/1997 e Resolução RDC 216 de 15/09/04 e ao Procedimento Operacional Padronizado – POP qual a comissão de acompanhamento deverá ter acesso, de acordo com a Resolução 275 de 21/10/2002 da ANVISA do Ministério da Saúde, dentre outras legislações pertinentes em vigor, adequando-o à execução do serviço da Unidade objeto do contrato, cujas cópias deverão ser entregues à Comissão de Acompanhamento em até 30 dias úteis da abertura do Restaurante ao público.

A CESSIONÁRIA deverá aplicar a metodologia de controle de qualidade conhecido como 5S, que busca aplicar o Senso de Utilização, Senso de Organização, Senso de Limpeza, Senso de Higiene e Senso de Autodisciplina e manter os registros da sua aplicação para verificação por parte da Comissão de Acompanhamento.

A CESSIONÁRIA poderá buscar junto às Empresas Juniores e Incubadora da CEDENTE, projetos para cumprimento ou adequação às condições estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.

Todos os funcionários da CESSIONÁRIA deverão trabalhar uniformizados, utilizando equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletivos exigidos pelo Ministério da Saúde e pelo Ministério do Trabalho e aqueles que trabalham diretamente com o público deverão portar crachá de identificação, fornecidos pela CESSIONÁRIA, gratuitamente.

Todos os funcionários da CESSIONÁRIA devem realizar exames médicos periódicos segundo legislação vigente do MTE NR7.

Será permitida a comercialização de:

Água, cafés, refrigerantes e sucos (naturais e artificiais), e com preços compatíveis com o mercado.

Doces, gomas e similares, e com preços compatíveis com o mercado.

Salgados e lanches, poderão ser comercializados somente em horários alternativos aos horários de almoço e jantar, e com preços compatíveis com o mercado.

É terminantemente proibida a comercialização de: bebidas alcoólicas; artigos de tabacaria; medicamento em geral; bilhetes lotéricos; caça niqueis; jogos de azar; substâncias que causem dependência física e ou psíquica (Lei nº 11.343/2006 de 23 de agosto de 2006 e suas possíveis alterações).

Fica proibida a exposição e distribuição de propaganda por parte da CESSIONÁRIA nas áreas externas do Restaurante Universitário sem prévia autorização da CEDENTE.

Somente poderão ser veiculados anúncios de quaisquer tipos, institucionais ou não, avisos, propagandas diversas, convocações, ou outros aqui não especificados, nas dependências internas do Restaurante Universitário, após a aprovação da CEDENTE, identificada pela aposição de carimbo e assinatura de um representante.

Durante os períodos de recesso acadêmico e greves, a demanda de refeições servidas para os usuários tende a diminuir, razão pela qual deverão ser previstos os custos fixos equivalentes. Nestes períodos os serviços terão continuidade, exceto sob comunicação expressa da CEDENTE.

Durante os períodos de recesso acadêmico e em outros períodos em que eventualmente a demanda por refeições no Restaurante Universitário seja reduzida, o valor pelo uso do espaço público decorrente da cessão onerosa poderá ser reduzido pela CEDENTE, em até 70% (setenta por cento) de seu valor, a fim de manter o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

Para o cálculo de percentual de desconto a ser concedido, será utilizada a seguinte fórmula:

$$D = [1 - (R/M)] \times 100$$

Onde:

D = % de redução na concessão onerosa no mês de recesso/greve

R = nº refeições servidas no mês de recesso/greve

M = média de refeições servidas nos meses sem recesso/greve

O horário de atendimento previsto para a distribuição das refeições (almoço e jantar) no Restaurante Universitário será das 10h30min às 14h para o almoço de segunda à sexta, das 17h às 19h30 para o jantar de segunda à sexta-feira.

Aos sábados o horário de funcionamento deverá ser das 10h30min às 14h.

Será permitido atraso de no máximo 10 minutos para a abertura do restaurante, sendo o horário de atendimento estendido pelo mesmo período.

O horário de atendimento poderá ser alterado, de acordo com determinação da CEDENTE. Após a comunicação, a CESSIONÁRIA terá 48 (quarenta e oito) horas úteis para adequação à mudança.

Poderá a CESSIONÁRIA oferecer café da manhã e lanches, com preços compatíveis com o mercado sem qualquer subsídio da CEDENTE.

A CESSIONÁRIA deverá manter no local da prestação do serviço, número suficiente de empregados para executar adequadamente o preparo, fornecimento e a distribuição das refeições sem interrupções e atender os usuários do Restaurante Universitário, com qualidade e rapidez, de forma a não ocorrer demora em filas.

A CESSIONÁRIA deverá dimensionar adequadamente os seus recursos humanos por meio de parâmetros ou indicadores técnicos para planejar quantidade, sem perder o foco na qualidade dos serviços prestados, de forma a atender ao número de usuários do Restaurante Universitário.

A CEDENTE poderá solicitar revisão do número de funcionários previsto no quadro de pessoal da CESSIONÁRIA quando assim achar conveniente.

A CESSIONÁRIA deverá disponibilizar os alimentos constantes do cardápio diário, sejam refeições quentes, saladas frias variadas, de forma que o usuário possa se servir conforme sua preferência, exceto o prato principal (carne e opção vegetariana), guarnição e sobremesa, que poderão ser servidos pelos empregados da CESSIONÁRIA e, ainda, mantê-los em temperaturas adequadas ao consumo imediato até o término do horário previsto neste Termo de Referência para as refeições. Caso o cardápio esteja incompleto nos itens previstos para o dia, por excesso de usuários ou incidente que impeça a distribuição de alimento, a empresa deverá substituí-los por alimentos de igual valor nutritivo, comunicando de imediato ao Gestor do Contrato. Em caso de problema com fornecedor, que impeça o preparo e distribuição de alimento previsto no cardápio, a solicitação de alteração deverá ser formalizada e devidamente justificada com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas para sua aprovação, mediante comunicação por escrito, de forma a registrar documentalmente todas as tratativas realizadas entre a CESSIONÁRIA, a CEDENTE e a empresa fornecedora.

A CESSIONÁRIA deverá manter planejamento de esquemas alternativos de trabalho e planos de contingência para situações emergenciais, tais como: falta d'água, energia elétrica, gás, vapor, quebra de equipamentos, greves e outros, assegurando a manutenção dos serviços objeto do contrato.

A CESSIONÁRIA deverá disponibilizar número suficiente de utensílios, tais como pratos de louça branca, talheres de metal, bandejas de boa qualidade em PVC ou outro material, desde que perfeitamente estáveis (vidro, cerâmica e/ou aço inoxidável) e materiais descartáveis (copos, guardanapos e palitos de madeira) para atender os usuários.

Os utensílios em geral utilizados no Restaurante Universitário deverão estar em boas condições de aparência e uso, devem ter superfícies lisas, impermeáveis, laváveis e estar isentas de rugosidades, frestas e outras imperfeições que possam comprometer a higienização dos mesmos e serem fontes de contaminação dos alimentos.

Os talheres deverão ser disponibilizados e dispostos de forma que os usuários somente possam ter contato com a parte que compõe o seu cabo ou embalados em sacos plásticos, a fim de permitir a devida higiene.

A CEDENTE subsidiará refeições aos seus estudantes e outros eventuais beneficiários, de acordo com política estabelecida internamente, cujo controle será realizado por sistema de informática desenvolvido pela UFMS.

A CEDENTE deverá disponibilizar e manter um sistema adequado, confiável e auditável de controle do número de refeições fornecidas diariamente competindo à CESSIÃOÁRIA a sua operação e fornecimento de relatório do fechamento diário e mensal do controle de refeições.

Computadores para o funcionamento exclusivo do sistema de controle informatizado será disponibilizado pela CEDENTE. Caberá a CEDENTE a instalação e manutenção do sistema de controle informatizado, da rede de computadores e internet para atender o sistema de concessão de subsídios.

Demais equipamentos para emissão de cupom fiscal ou nota fiscal, deverão ser fornecidos e instalados pela CESSIÃOÁRIA. É de responsabilidade da CESSIÃOÁRIA a manutenção preventiva e corretiva desses itens. Na hipótese de dano, defeitos ou mau funcionamento de quaisquer desses itens, cabe à CESSIÃOÁRIA a substituição imediata do item danificado.

Os usuários que eventualmente contarão com subsídio alimentício integral por parte da UFMS não efetuarão nenhum tipo de pagamento à CESSIÃOÁRIA.

Para os usuários que receberão subsídio alimentício integral, a CESSIÃOÁRIA deverá registrar que o usuário usufruiu da refeição naquele dia e horário para posterior ressarcimento da CEDENTE à CESSIÃOÁRIA.

Os usuários que contarão com subsídio alimentício parcial por parte da CEDENTE efetuarão pagamento parcial da refeição à CESSIÃOÁRIA.

Para os usuários que receberão subsídio alimentício parcial por parte da CEDENTE, a CESSIÃOÁRIA deverá registrar que o usuário usufruiu da refeição naquele dia e horário para posterior ressarcimento da CEDENTE à CESSIÃOÁRIA.

Todas as refeições subsidiadas deverão ser registradas no sistema operacional de controle informatizado.

A CEDENTE fará a checagem dos quantitativos informados pela CESSIÃOÁRIA, por meio de sistema próprio de controle.

O sistema de controle informatizado só poderá operar em modo off-line nas hipóteses de falta de energia elétrica no RU ou falha nos sistemas de comunicação (internet e/ou rede) que não permitam que as operações ocorram on-line, devidamente informadas ao Fiscal Técnico.

Em caso de operar em modo off-line a CESSIÃOÁRIA poderá utilizar de listas manuais disponibilizadas pela CEDENTE, para fornecimento de refeições.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Planilha de Composição de Custos – Quantidade de refeições estimadas					
A	B	C	D	E	F
Valor estimado da refeição	Nº de refeições/dia	Nº de refeições /mês (Bx26 dias*)	Nº de refeições/ano* (Cx10 meses)	Valor mensal da refeição (Cx A)	Valor anual da refeição (DxA)
R\$ 19,11	60	1.560	15.600	R\$ 29.811,60	R\$ 298.116,00

*Considerando o funcionamento do RU 26 dias por mês

**Considerando o funcionamento do RU por 10 meses, excluindo os meses de férias

O cálculo estimativo do quantitativo de refeições foi baseado na média mensal de 2022, conforme documento SEI 3840677.

Os cálculos estimativos do consumo de água/esgoto foram baseados na média de 2022 com os dados constantes no documento SEI 3835632, o mesmo ocorre com o consumo de energia elétrica, SEI 3835614 e do valor da concessão onerosa do espaço físico, SEI 3840583 foram realizadas com apoio da Diretoria de Planejamento e Gestão de infraestrutura e por pessoal técnico, conforme demonstrado no processo. Foram utilizados dados de outras contratações antigas similares da própria UFMS.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 298.116,00

Valor (R\$): 298.116,00 (duzentos e noventa e oito mil e cento e dezesseis reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não é permitido parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

São contratações correlatas e/ou interdependentes ao objeto planejado:

Contrato nº 03/2019 - Contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar), para atender à comunidade universitária e visitantes com concessão onerosa do espaço público do Restaurante Universitário, situado na Cidade Universitária da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, Campo Grande – Mato Grosso do Sul.

Contrato nº 04/2019 - Contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar), para atender à comunidade universitária e visitantes, na Unidade II do Campus de Três Lagoas, da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul com concessão onerosa do espaço público, com área de 227,38 m2, localizado na Unidade II do Campus de Três Lagoas, situado à Avenida Ranulpho Marques Leal nº 3.484, Três Lagoas – Mato Grosso do Sul, com finalidade específica de exploração de Restaurante Universitário.

Contrato nº 11/2020 - Contratação de serviços de pessoa jurídica especializada no fornecimento, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar), para atender à comunidade universitária e visitantes, no Campus do Pantanal - Corumbá-MS, da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul com concessão onerosa do espaço público (Setor 21 - Bloco 52), situado na Avenida Rio Branco nº 1270, Bairro Universitário, Corumbá – Mato Grosso do Sul, com finalidade específica de exploração de Restaurante Universitário.

Contrato nº 51/2022 - contratação de pessoa jurídica para prestação de Serviços de Alimentação, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar) por meio da operacionalização e desenvolvimento de todas as atividades envolvidas na comercialização, venda de créditos, planejamento de cardápios, produção, transporte e distribuição de refeições (padrão e vegetariana). A empresa deverá disponibilizar mão-de-obra especializada, equipamentos e utensílios em número suficiente e condições adequadas para a produção e distribuição de refeições nutricionalmente balanceadas e em adequadas condições higiênico-sanitárias e socioambientais, para atender à comunidade universitária e visitantes, no Campus Cidade Universitária, da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul com concessão onerosa do espaço público, situado na Avenida Costa e Silva S/N, Bairro Pioneiros, Campo Grande – Mato Grosso do Sul, CEP: 79070-900, com finalidade específica de exploração de Restaurante Universitário.

Contrato nº 65/2022 - contratação de pessoa jurídica para prestação de Serviços de Alimentação, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar) por meio da operacionalização e desenvolvimento de todas as atividades envolvidas na comercialização, venda de créditos, planejamento de cardápios, produção, transporte e distribuição de refeições (padrão e vegetariana). A empresa deverá disponibilizar mão-de-obra especializada, equipamentos e utensílios em número suficiente e condições adequadas para a produção e distribuição de refeições nutricionalmente balanceadas e em adequadas condições higiênico-sanitárias e socioambientais, para atender à comunidade universitária e visitantes, no Campus de Aquidauana-MS, da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul com concessão onerosa do espaço público, na situado na Rua Oscar Trindade de Barros, 740, Bairro: Serraria, Aquidauana – Mato Grosso do Sul, com finalidade específica de exploração de Restaurante Universitário.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação justifica-se no contexto do Plano de Desenvolvimento Institucional 2020-2024 da UFMS, que em seu eixo voltado à Assistência Estudantil “define um conjunto de princípios e diretrizes que norteiam a implantação de ações para garantir o acesso, a permanência e a conclusão de cursos de graduação dos estudantes das IFEs, na perspectiva da inclusão social, formação ampliada, produção do conhecimento, melhoria do desempenho acadêmico e da qualidade de vida”.

Nessa perspectiva, as ações de Assistência Estudantil da UFMS têm como objetivo garantir a permanência e diminuir os índices de retenção e evasão de estudantes por fatores socioeconômicos. Tais ações são ofertadas de acordo com os objetivos e diretrizes do Programa Nacional de Assistência Estudantil (Pnaes), instituído por meio da Portaria Normativa nº 39, de 12 de dezembro de 2007 e pelo Decreto nº 7.234, de 19 de julho de 2010.

Cumprir destacar que, dentre as ações de Assistência Estudantil promovidas pela UFMS, o auxílio-alimentação desponta como uma forma eficaz de oferecer condições para o atendimento das necessidades de alimentação básica dos estudantes, prioritariamente em condição de vulnerabilidade socioeconômica, viabilizado por meio de Restaurantes Universitários (RU's) ou repasse financeiro onde não houver Restaurante Universitário.

No Campus de Aquidauana, o Restaurante Universitário tem a finalidade de oferecer atendimento e alimentação de qualidade e nutricionalmente balanceada a toda comunidade acadêmica, contribuindo para a permanência e o desenvolvimento integral dos estudantes na Instituição.

Assim, pode-se compreender que a presente contratação cumpre uma missão educativa e social, que é tornar o espaço universitário apto a oferecer condições necessárias para o atendimento de uma necessidade básica dos estudantes em situação de vulnerabilidade socioeconômica, por meio da oferta de refeições adequadas em termos qualitativos e quantitativos, o que vem a contribuir com o desempenho e a formação discente integral; reduzindo, dessa forma, a evasão acadêmica.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Fornecer uma alimentação de qualidade a um baixo custo para os acadêmicos do Campus de Aquidauana

13. Providências a serem Adotadas

Quanto à adequação do ambiente para funcionamento do Restaurante Universitário, cabe destacar que foram realizadas obras de adequação e melhoria no espaço.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Plano de Desenvolvimento Institucional 2020-2024 (Realinhamento aprovado pela Resolução COUN nº 17, de 13 de março de 2020), em seu eixo sobre Assistência Estudantil - Auxílio Alimentação.

Normas Regulamentadoras do Programa de Assistência Estudantil da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul - Resolução nº 135 do Conselho Universitário da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, de 28 de Dezembro de 2018;

Política de Gestão de Integridade, Riscos e Controles Internos da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul - Resolução 206/2021 COUN, Política de Gestão de Integridade de Riscos;

Resolução 260 CD/UFMS DE 20/04/2022 Política de Sustentabilidade no âmbito da UFMS.

Resolução 263/CD - Plano de Gestão de Logística Sustentável UFMS.

Diretrizes para o PCA - PGA - Aprovado pelo doc SEI 3757455 - processo 23104.010333/2022-06.

Além destes instrumentos, deve-se frisar que a contratação deverá seguir os objetivos e diretrizes do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da UFMS aprovado, conforme documento 2624656 aprovado pelo DOC 2639534, Processo 23104.020449 /2019-40.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Por todo o exposto, considerando a oportunidade e necessidade de um adequado funcionamento da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, a equipe de planejamento da contratação considera viável a contratação de serviço de Contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento, preparo e distribuição de refeição (almoço e jantar), para atender à comunidade universitária e visitantes, na Unidade II do Campus de Aquidauana, da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul com concessão onerosa do espaço público, localizado na Unidade II do Campus de Aquidauana, situado à Rua Oscar Trindade de Barros nº 740, Aquidauana – Mato Grosso do Sul, com finalidade específica de exploração de Restaurante Universitário.

16. Responsáveis

FABIO GOMES DA SILVA

Presidente da Comissão

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Anexo_I - Avaliação Mensal Cessionária.pdf (51.73 KB)
- Anexo II - Anexo_II - Bens disponíveis no RU.pdf (391.95 KB)
- Anexo III - Anexo_III - Resolução CFN Nº 600.pdf (258.66 KB)
- Anexo IV - Anexo_IV - Avaliação Mensal Usuário.pdf (261.53 KB)
- Anexo V - Anexo_V - Termo de Vistoria.pdf (58.66 KB)
- Anexo VI - Pesquisa de Preços.pdf (969.68 KB)
- Anexo VII - Paineis de Preços.pdf (92.27 KB)
- Anexo VIII - Orçamento 03.pdf (86.88 KB)
- Anexo IX - Orçamento 02.pdf (87.02 KB)
- Anexo X - Orçamento 01.pdf (87.04 KB)
- Anexo XI - Metodologia IVAR.pdf (231.75 KB)
- Anexo XII - Modelo_de_planilha_generica_para_formacao_de_custos.zip (26.76 KB)
- Anexo XIII - Avaliação para fins de Locação.pdf (4.39 MB)

Anexo I - Anexo_I - Avaliação Mensal Cessionária.pdf

Relatório de Avaliação Mensal sobre a Cessionária - Restaurante Universitário

LISTA DE VERIFICAÇÃO	Avaliações										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Média
Local											
Conservação, boa aparência, limpeza e higiene do local (Área Interna - refeitório).											
Conservação, boa aparência, limpeza e higiene do local (Área Interna - cozinha).											
Conservação, boa aparência, limpeza e higiene do local (Área Externa livre de focos de insalubridade, de objetos em desuso ou estranhos ao ambiente, de vetores e outros animais no pátio e vizinhança; de focos de poeira; de acúmulo de lixo nas imediações, de água estagnada, dentre outros).											
Afixação na entrada do Restaurante do cardápio com VET, ingredientes e quantidades dos componentes do cardápio.											
Recipientes para coleta de resíduos no interior do estabelecimento de fácil higienização e transporte, uso de sacos de lixo apropriados.											
Retirada frequente dos resíduos da área de processamento, evitando focos de contaminação.											
Alimentos											
Utilização de utensílios adequados para a quantidade de alimento.											
Qualidade dos alimentos servidos (armazenamento, temperatura para conservação adequada).											
Condições de limpeza e higienização de mesas, equipamentos, pratos, talheres, bandejas e utensílios de fácil utilização e material não contaminante.											
Cumprimento do cardápio.											
Disponibilidade dos complementos (temperos de salada, guardanapos, palitos de madeira, etc).											
Utilização de produtos com identificação de origem, com os registros necessários à comercialização e dentro dos prazos de validade esses itens poderão estar armazenados no estoque, nas câmaras frias ou nos setores de pré-preparo e preparo, devendo ser sempre conferidos).											
Uso de EPIs indicados para manipulação dos alimentos.											
Atendimento											
Qualidade no atendimento.											
Tempo de espera em filas.											
Utilização de uniformes, crachá de identificação e os equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletivos.											
Presença de nutricionistas em quantidade compatível com os serviços.											
MÉDIA GERAL											

AVALIAÇÃO	PONTUAÇÃO	Pagamento Devido
Ótimo	8,1 a 10	100%
Bom	6,1 a 8,0	97%
Regular	5,1 a 6,0	93%
Insatisfatório	abaixo de 5,0	90%

Reclamação/Sugestão (Ouvidoria e E-mail)				
Data	Quant.	Via (Ouv ou E-mail)	Tipo de Queixa	Encaminhamento

CONCLUSÃO (observações, recomendações, prazos)

Horário:

Dia

___/___/___

Servidor

Anexo II - Anexo_II - Bens disponíveis no RU.pdf

Bens	Quantidade
APARELHO AR CONDICIONADO, 24.000 BTU'S, INVERTER, AGRATTO	4
ARMÁRIO DE AÇO, CINZA, 2 PORTAS, 1,97 x 0,64 X 0,42 M, RUSTIKA	1
BALCÃO TÉRMICO COM MÓDULO P/ PRATOS E TALHERES, FRILUX	1
BANCO DE MADEIRA DE LEI, 120 x 35 x 42 CM, CINZA, MILANI	2
BEBEDOURO ELÉTRICO, 200 LITROS, REFRIMATE	1
CADEIRA DE ESTRUT. EM AÇO, COR AZUL BIC, POLIPROPILENO, PLAXMETAL	64
CALDEIRÃO DE COZINHA DE METAL, 200 LITROS, GRUNOX	2
ESPRESSO DE FRUTAS, JARRA DE ALUMÍNIO, POTÊNCIA 1/4 HP	1
ESTANTE DE AÇO INOXODÁVEL, 2,5 x 0,7 X 0,5 M, 4 PRATELEIRAS, JOTA	3
ESTANTE EM AÇO, DUPLA FACE	1
FOGÃO INDUSTRIAL 4 BOCAS	1
LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL, C/ COPO DE ALUMÍNIO, CEMAF	1
MESA FORMADA POR 4 MÓDULOS FIXADOS A ESTRUTURA, PLAXMETAL	8
MESA INOX P/ PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS, 1,90 x 0,90, RELUX	1
PANELA DE ALUMÍNIO 40 LITROS	1
PANELA DE PRESSÃO, 20 LITROS, ROCHEDO	1
REFRIGERADOR DUPLEX, FROST FREE, 483 L, INVERTER, PANASONIC	1

Anexo III - Anexo_III - Resolução CFN N° 600.pdf

ANEXO IV

ANEXO INTEGRANTE DA RESOLUÇÃO CFN Nº 600/2018 PARÂMETROS NUMÉRICOS DE REFERÊNCIA PARA NUTRICIONISTAS, POR ÁREA DE ATUAÇÃO

A – GESTÃO EM UNIDADES DE ALIMENTAÇÃO E NUTRIÇÃO (UAN)

A.1. Segmento – Unidade de Alimentação e Nutrição (UAN) institucional (pública e privada)

Tabela 1. Serviços de alimentação coletiva (autogestão e concessão) em: empresas e instituições, hotéis, hotelaria marítima, comissárias, unidades prisionais e similares.

Nº de Refeições/dia	Tipo de Refeição		Tipo de Refeição	
	Uma grande refeição		02 grandes refeições ou mais	
	Nº de Nutricionistas	Carga Horária Técnica Semanal	Nº de Nutricionistas	Carga Horária Semanal
Até 100	1	12h	1	15h
101 a 300	1	15h	1	20h
301 a 500	1	20h	2	20h
501 a 1.000	2	30h	3	30h
1.001 a 1.500	3	30h	4	30h
1.501 a 2.500	4	30h	5	30h
Acima de 2.500	4 + 1 a cada 1.000 refeições/dia	30h	5 + 1 a cada 1.000 refeições/dia	30h

Observação:

- 1 – Para fins de cálculo do número de grandes refeições, considerar que dez pequenas refeições equivalem a uma grande refeição.
- 2 – Nas Unidades de Alimentação e Nutrição (UAN), manter nutricionista na supervisão das rotinas de produção e distribuição de refeições, inclusive as que funcionam 24 horas/dia.
- 3 – Os parâmetros descritos na Tabela 1 se aplicam para os serviços centralizados, descentralizados e mistos.
- 4 – Em caso de serviço descentralizado, ter também nutricionista responsável pela supervisão da distribuição das refeições na unidade/cliente, conforme os parâmetros numéricos de referência estabelecidos em norma própria do Conselho Regional de Nutricionistas (CRN).
- 5 – A carga horária técnica semanal refere-se à atuação de cada nutricionista para atendimento às atribuições, considerando a complexidade do serviço.
- 6 – Os casos não previstos na tabela ficarão a critério da análise do Conselho Regional de Nutricionistas (CRN).

Anexo IV - Anexo_IV - Avaliação Mensal Usuário.pdf

ANEXO V

Relatório de Avaliação Mensal dos usuários do Restaurante Universitário

Indicador	Insatisfatório (0 a 5)	Razoável (5,1 a 6)	Bom (6,1 a 8)	Ótimo (8,1 a 10)
1. Refeição				
Apresentação				
Quantidade				
Variedade				
Higiene				
Qualidade nutricional				
2. Ambiente físico				
Ventilação				
Limpeza				
Temperatura do Ambiente				

3. Qual a frequência na utilização do RU?

- () mensal
() semanal
() diária

4. Qual a média de tempo em minutos entre sua chegada no RU até ao fim do buffet?

5. O cardápio está disponível? () sim () não

6. O cardápio está sendo cumprido? () sim () não

Referências

BRAGA, A. C.; PEREIRA, T. L.; ANDRADE-JUNIOR, P. P. **Avaliação de Restaurante Universitário por meio de indicadores de qualidade.** Desenvolvimento em Questão. Ed. Unijuí. n. 30. P. 306-326. 2015

GARCEZ, E. M. S.; FACHIN, G. R. B.; ANDRADE-JUNIOR, P. P. **Indicadores da qualidade em restaurantes: um estudo de caso.** Revista de Ciência da Administração. n. 3. p. 29-38. 2000.

Anexo V - Anexo_V - Termo de Vistoria.pdf

MODELO DE TERMO DE VISTORIA E NÃO REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

Declaramos para os devidos fins que a Empresa _____, através do seu Representante legalmente constituído _____, RG nº _____, CPF _____, vistoriou o local de prestação dos serviços objeto do Pregão nº ____/____ na sua totalidade, estando de posse de todas as informações relativas à sua execução, não podendo alegar posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época da vistoria para solicitar qualquer alteração do valor do Contrato que vier a ser celebrado posteriormente.

Observações encontradas:

1. se não houver observação, consignar no espaço destinado, a expressão “sem alteração”.

OU

Declaramos para os devidos fins que a Empresa _____, através do seu Representante legalmente constituído _____, RG nº _____, CPF _____, assume a responsabilidade pela não verificação do local de prestação dos serviços objeto do Pregão nº ____/____, tendo pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do trabalho, assumindo total responsabilidade por este fato, declarando ainda que não utilizará da ausência de vistoria do local de prestação dos serviços para quaisquer questionamentos futuros que ensejem desavenças técnicas ou financeiras com a contratante

Anexo VI - Pesquisa de Preços.pdf



Relatório de Pesquisa de Preço

Ministério da Economia

Relatório Detalhado

Informações básicas

Número da cotação	Título	Editado por	Status
15/2023	Serviço de alimentação em geral	SILVIA REGINA NASCIMENTO RIBEIRO	Concluída
Observações			
Cotação complementar - embasamento RU CPAN			
Total de itens cotados	Fonte dos itens		
1	Catálogo Compras.gov.br		

Itens cotados

Item-1

Descrição do item		Consolidação dos preços cotados			
		Menor	Maior	Media	Mediana
Cantina / Bar / Lanchonete / Refeição Rápida / Restaurante					
		Compras.gov.br	R\$ 11,3300	R\$ 20,5000	R\$ 16,0601
Unidade	Quantidade				
Fornecimento	91.000				
UNIDADE					

Fonte de cotação	Compras.gov.br	Total de cotações para essa fonte:	49
------------------	----------------	------------------------------------	----

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
1	ESTADO DE MINAS GERAIS	660	R\$ 48,9900	18/01/2023	Não
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma
98537305001002020		4	16/01/2023	985373	SISRP
Objeto da Compra		Modalidade			
Objeto: Pregão Eletrônico - Refeição tipo marmitex e selv-service		Pregão			
Esfera		Fornecedor	Marca	Acesse a Ata	Acesse o Edital
Estadual		JESUS MARTINS FERREIRA			

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
2	ESTADO DE MINAS GERAIS	910	R\$ 16,2900	18/01/2023	Sim
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>98537305001002020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>3</div></div><div><div>Comprado em</div><div>16/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>985373</div></div><div><div>Forma</div><div>SISRP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Refeição tipo marmitex e selv-service</div></div></div>					
Esfera		Fornecedor		Marca	Acesse a Ata
Estadual		JESUS MARTINS FERREIRA			Acesse o Edital

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
3	ESTADO DE MINAS GERAIS	2351	R\$ 20,4900	18/01/2023	Sim
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>98537305001002020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>2</div></div><div><div>Comprado em</div><div>16/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>985373</div></div><div><div>Forma</div><div>SISRP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Refeição tipo marmitex e selv-service</div></div></div>					
Esfera		Fornecedor		Marca	Acesse a Ata
Estadual		JESUS MARTINS FERREIRA			Acesse o Edital

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
4	ESTADO DE MINAS GERAIS	7459	R\$ 20,4900	18/01/2023	Sim
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>98537305001002020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>16/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>985373</div></div><div><div>Forma</div><div>SISRP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Refeição tipo marmitex e selv-service</div></div></div>					
Esfera		Fornecedor		Marca	Acesse a Ata
Estadual		JESUS MARTINS FERREIRA			Acesse o Edital

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
5	INST.FED. DE EDUC., CIENC. E TEC. CATARINENSE	100000	R\$ 11,3300	18/01/2023	Sim
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>15812505001642022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>12/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158125</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão administrativa onerosa referente a uso de área de 495,61 m² para a exploração comercial por pessoa jurídica especializada no ramo de restaurantes, em espaço físico pertencente ao Instituto Federal Catarinense Campus Araquari, visando atender à comunidade acadêmica e visitantes eventuais em conformidade com o que determinam as normas de saúde pública, nos dias e horários estabelecidos pela Instituição, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no</div></div></div>					
Esfera		Fornecedor		Marca	Acesse o Edital
Federal		MAOS PERUANAS RESTAURANTE, LANCHONETE E EVENTOS LTDA			

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
6	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN	17504	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		6	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado		Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
7	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN		29442	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		5	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado		Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
8	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN		18190	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		4	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
9	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN	25196	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		3	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado		Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
10	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN		21419	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não
Id da Compra		Nº do	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		Item	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
		2				
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado		Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
11	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO/RN		39782	R\$ 9,9500	18/01/2023	Não
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
15486306000052022		1	12/01/2023	154863	SISPP	Dispensa
Objeto da Compra						
Objeto: Contratação de empresa especializada para exploração de espaço destinado ao fornecimento de refeições localizado nas dependências daUFERSA em Pau dos Ferros/RN, Angicos/RN e Caraúbas/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no termo de referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		
Federal		LORRANY BRITO DA SILVA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
12	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	1	R\$ 47,9000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15815406000012024</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>10/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158154</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Dispensa</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Concessão onerosa de uso de espaço físico com 20 m² a título remunerado, destinado exclusivamente à exploração comercial de lanchonete, em forma de trailer/"food truck", localizado nas dependências do IFSP Câmpus Avançado Tupã, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>WILIAN BATISTA DE SOUZA 35988677860</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
13	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	2000	R\$ 5,0600	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15813705002052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>4</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158137</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica especializada no ramo de serviçosde alimentação coletiva para produção e fornecimento, com equipamentos próprios, de café da manhã, almoço e lanche, por meio de concessão pelo uso do espaço público, e para fornecimento de itens de coffee break, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>TBL SERVICOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
14	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	10000	R\$ 7,2100	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15813705002052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>3</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158137</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica especializada no ramo de serviçosde alimentação coletiva para produção e fornecimento, com equipamentos próprios, de café da manhã, almoço e lanche, por meio de concessão pelo uso do espaço público, e para fornecimento de itens de coffee break, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>TBL SERVICOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
15	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	44080	R\$ 12,2504	18/01/2023	Sim
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15813705002052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>2</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158137</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica especializada no ramo de serviçosde alimentação coletiva para produção e fornecimento, com equipamentos próprios, de café da manhã, almoço e lanche, por meio de concessão pelo uso do espaço público, e para fornecimento de itens de coffee break, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>TBL SERVICOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
16	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	39000	R\$ 5,1282	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15813705002052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>158137</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de pessoa jurídica especializada no ramo de serviçosde alimentação coletiva para produção e fornecimento, com equipamentos próprios, de café da manhã, almoço e lanche, por meio de concessão pelo uso do espaço público, e para fornecimento de itens de coffee break, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>TBL SERVICOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
17	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>13</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõeseestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Estadual</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>JG DOS PASSOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
18	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		12	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		Acesse o Edital
Estadual		JG DOS PASSOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
19	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		11	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificações estabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		Acesse o Edital
Estadual		JG DOS PASSOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
20	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		10	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificações estabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		Acesse o Edital
Estadual		JG DOS PASSOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
21	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		9	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificações estabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		Acesse o Edital
Estadual		JG DOS PASSOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
22	ESTADO DO PARA	1	R\$ 3.554,2500	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		8	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificações estabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca		Acesse o Edital
Estadual		JG DOS PASSOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada	
23	ESTADO DO PARA	1	R\$ 8.018,0000	18/01/2023	Não	
Id da Compra		Nº do Item	Comprado em	UASG	Forma	Modalidade
92540305000112020		7	04/01/2023	925403	SISPP	Pregão
Objeto da Compra						
Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.						
Esfera		Fornecedor		Marca	Acesse o Edital	
Estadual		FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
24	ESTADO DO PARA	1	R\$ 6.835,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>6</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
25	ESTADO DO PARA	1	R\$ 7.250,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>5</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
26	ESTADO DO PARA	1	R\$ 6.989,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>4</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
27	ESTADO DO PARA	1	R\$ 6.837,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>3</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
28	ESTADO DO PARA	1	R\$ 8.018,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>2</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
29	ESTADO DO PARA	1	R\$ 8.018,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92540305000112020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>04/01/2023</div></div><div><div>UASG</div><div>925403</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (GRUPO 1) e COPOS DESCARTÁVEIS(GRUPO 2), sob demanda, para os polos descentralizados do Instituto de Gestão Previdenciária do Estado do Pará - IGEPREV, localizados no interior do estado, na quantidade e especificaçõesestabelecidas em Termo de Referência.</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div><div>Fornecedor</div><div>FORTEGEN COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
30	ESTADO DA BAHIA	500	R\$ 40,0000	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>98353905000202020</div><div>Nº do Item</div><div>3</div><div>Comprado em</div><div>02/01/2023</div><div>UASG</div><div>983539</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de refeições e serviços de hospedagem, destinados às Secretarias do município de Ibiassucê BA, no exercício 2023.</div></div>					
<div><div>Esfera</div><div>Estadual</div></div>		<div><div>Fornecedor</div><div>MARIA ENGRACIA MOREIRA</div></div>		<div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>	

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
31	ESTADO DA BAHIA	500	R\$ 45,0000	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>98353905000202020</div><div>Nº do Item</div><div>2</div><div>Comprado em</div><div>02/01/2023</div><div>UASG</div><div>983539</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para o fornecimento de refeições e serviços de hospedagem, destinados às Secretarias do município de Ibiassucê BA, no exercício 2023.</div></div>					
<div><div>Esfera</div><div>Estadual</div></div>		<div><div>Fornecedor</div><div>MARIA ENGRACIA MOREIRA</div></div>		<div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>	

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
32	MINISTERIO DA CIENCIA,TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	1	R\$ 50,6700	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>24012605001082024</div><div>Nº do Item</div><div>1</div><div>Comprado em</div><div>30/12/2022</div><div>UASG</div><div>240126</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Exceção de uso a titulo oneroso de bem público (instalações físicas e bens móveis) à exploração dos serviços derestaurante, numa área de 115m2, localizada no Campus do Observa tório Nacional ON, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.</div></div>					
<div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div>		<div><div>Fornecedor</div><div>T. P. S. DOS SANTOS SERVICOS E EVENTOS LTDA</div></div>		<div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>	

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
33	ESTADO DO PARANA	1	R\$ 1.161.210,0000	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>45099605001772024</div><div>Nº do Item</div><div>1</div><div>Comprado em</div><div>29/12/2022</div><div>UASG</div><div>450996</div><div>Forma</div><div>SISRP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Implantação de registro de preços para futura e eventual Aquisição de Refeições Prontas, tipo marmitex , destinadas ao atendimento das necessidades da Administração Pública Municipal.</div>					
Esfera	Fornecedor	Marca	Acesse a Ata		Acesse o Edital
Estadual	ADRIANA CLAUDIA PLUCINSCHI LACHMAN				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
34	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TECNOLOGIA DA BAHIA	1	R\$ 20,5000	18/01/2023	Sim
<div><div>Id da Compra</div><div>15840305000012022</div><div>Nº do Item</div><div>2</div><div>Comprado em</div><div>28/12/2022</div><div>UASG</div><div>158403</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a concessão de espaço físico de 125,19 m² para exploração de serviços de cantina doIFBA Campus Camaçari, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Editale seus anexos.</div>					
Esfera	Fornecedor	Marca	Acesse o Edital		
Federal	GPA NUTRICAO E ALIMENTACAO LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
35	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TECNOLOGIA DA BAHIA	1	R\$ 282,1800	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>15840305000012022</div><div>Nº do Item</div><div>1</div><div>Comprado em</div><div>28/12/2022</div><div>UASG</div><div>158403</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div>					
<div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a concessão de espaço físico de 125,19 m² para exploração de serviços de cantina doIFBA Campus Camaçari, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Editale seus anexos.</div>					
Esfera	Fornecedor	Marca	Acesse o Edital		
Federal	GPA NUTRICAO E ALIMENTACAO LTDA				

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
36	MINIST. DA AGRICUL.,PECUARIA E ABASTECIMENTO	1	R\$ 43,9900	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>13001106000462022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>26/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>130011</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Dispensa</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: O presente processo tem por objeto a cessão de uso de área a terceiros na sede do edifício do Instituto Nacional de Meteorologia - INMET, localizado no Eixo Monumental, Via S1, Sudoeste, Brasília/DF, CEP: 70.680-900, necessário à exploração comercial dos serviços de restaurante/lanchonete, incluindo todas as etapas indispensáveis à produção e distribuição das refeições, por parte de empresa especializada no ramo, conforme as especificações contidas neste Termo de Referência</div> <div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div>Fornecedor</div><div>MINEIRINHO COMERCIO DE ALIMENTOS RESTAURANTE LTDA</div><div>Marca</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
37	ESTADO DE PERNAMBUCO	1	R\$ 1.142,0400	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>45868805000232024</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>7</div></div><div><div>Comprado em</div><div>23/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>458688</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão de uso de espaços físicos (quiosques), destinados a exploração de atividade comercial, localizados noEspaço de Convivência, de propriedade da Autarquia Educacional do Vale do São Francisco AEVSF/FACAPE (REPETIÇÃO).</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div>Fornecedor</div><div>VIP EVENTOS LTDA</div><div>Marca</div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
38	ESTADO DE PERNAMBUCO	1	R\$ 952,9900	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>45868805000232024</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>23/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>458688</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão de uso de espaços físicos (quiosques), destinados a exploração de atividade comercial, localizados noEspaço de Convivência, de propriedade da Autarquia Educacional do Vale do São Francisco AEVSF/FACAPE (REPETIÇÃO).</div> <div><div>Esfera</div><div>Estadual</div><div>Fornecedor</div><div>STTEPHANY IZORITA GOMES DE SOUZA 09624812462</div><div>Marca</div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
39	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DO ESP.SANTO	500	R\$ 40,3000	18/01/2023	Não
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>15842207000052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>2</div></div><div><div>Comprado em</div><div>20/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>158422</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Inexigibilidade</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado, sem dedicação exclusiva de mão de obra, de fornecimento de alimentação, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, para atender às demandas do Ifes Campus Nova Venécia, conforme processo eletrônico SIPAC 23159.002238-2022-95.</div></div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div><div>Fornecedor</div><div>LANCHONETE CARLITO'S LTDA</div><div><div>Marca</div><div></div></div></div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
40	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DO ESP.SANTO	1000	R\$ 15,7000	18/01/2023	Sim
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>15842207000052022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>20/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>158422</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Inexigibilidade</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado, sem dedicação exclusiva de mão de obra, de fornecimento de alimentação, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, para atender às demandas do Ifes Campus Nova Venécia, conforme processo eletrônico SIPAC 23159.002238-2022-95.</div></div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div><div>Fornecedor</div><div>LANCHONETE CARLITO'S LTDA</div><div><div>Marca</div><div></div></div></div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
41	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE S.J.DEL-REI	12	R\$ 501,8700	18/01/2023	Não
<div><div><div><div>Id da Compra</div><div>15406905000802022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>19/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>154069</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div><div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão onerosa para uso de espaço físico destinado a instalação e exploração de área para fins comerciais no ramo de lanchonete/cantina, em espaço público, pertencente à UFSJ - Campus Tancredo Neves, situada à Avenida Visconde do Rio Preto, s/n - São João del-Rei-MG, com uma área total de 257,37m².</div></div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div><div>Fornecedor</div><div>IRANI DE JESUS DIAS MAXIMIANO</div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div><div></div></div></div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
42	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	24	R\$ 2.000,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15501605000372022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>15/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>155016</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Cessão de uso, onerosa, de área física do Hospital Universitárioda Grande Dourados (HU-UFGD), destinada EXCLUSIVAMENTE à exploração e operação comercial de serviços de cantina, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>PARANGABA & BRIGONI LTDA</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
43	DISTRITO FEDERAL	1	R\$ 100,0000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>92601605000272020</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>15/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>926016</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Permissão qualificada de uso, a título oneroso, de bem público da Polícia Militar do Distrito Federal para o fornecimento de lanches e refeições por empresa especializada no ramo, nas duas lanchonetes/refeitórios do Colégio Militar Tiradentes - CMT, sendo uma delas situada no Bloco do Ensino Médio e a outra no Bloco do Ensino Fundamental II, conforme especificações mínimas exigidas no presente Termo de Referência e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Estadual</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>CAFE BUFFET LAGO COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
44	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO	1	R\$ 65,5300	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15316605000812022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>1</div></div><div><div>Comprado em</div><div>14/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>153166</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão administrativa de uso de espaço físico para exploraçãode serviços de lanchonete, por meio de Trailerfixo, Trailer móvel ou Food Truck, a ser instalado no Instituto de Ciências Biológicas e da Saúde (ICBS), Campus da UFRRJ em Seropédica.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>FABIO SANTOS OLIVEIRA 09285811795</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
45	UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL	155000	R\$ 11,4300	18/01/2023	Sim
<div><div>Id da Compra</div><div>15851705000612022</div><div>Nº do Item</div><div>1</div><div>Comprado em</div><div>12/12/2022</div><div>UASG</div><div>158517</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão não onerosa da área física e dos equipamentos do Restaurante Universitário - RU do Campus Chapecó/SC,para exploração econômica, por Pessoa Jurídicaespecializada no serviço de alimentação, para produção e distribuição de refeições (almoço e jantar), incluindo o fornecimento de todos os insumos, materiais e mão de obra necessários a realização destas atividades, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.</div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div>Fornecedor</div><div>MAOS PERUANAS RESTAURANTE, LANCHONETE E EVENTOS LTDA</div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
46	COMANDO DO EXERCITO	1	R\$ 1.360,0000	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>16019505000012022</div><div>Nº do Item</div><div>1</div><div>Comprado em</div><div>12/12/2022</div><div>UASG</div><div>160195</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - A escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de cessão de uso a título oneroso, para exercício de atividade de apoio de CANTINA no Comando Militar do Nordeste, localizado na Rod BR 232, Km 12, CEP 50950-000, Recife-PE, com prestação pecuniária mensal equivalente ao maior lance dado pela área de 44,76 m² (quarenta e quatro metros quadrados e setenta e seis centésimos), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidasneste Edital e seus anexos.</div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div>Fornecedor</div><div>MONIQUE DA SILVA GONCALVES 09610343430</div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
47	INST.FED.DE EDUC.,CIENC. E TEC. DO MARANHÃO	1	R\$ 4,4500	18/01/2023	Não
<div><div>Id da Compra</div><div>15845505000012022</div><div>Nº do Item</div><div>21</div><div>Comprado em</div><div>08/12/2022</div><div>UASG</div><div>158455</div><div>Forma</div><div>SISPP</div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div><div>Objeto da Compra</div><div>Objeto: Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a concessão onerosa de espaço físicopara exploração comercial de cantina localizada no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Maranhão, Campus Coelho Neto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.</div><div>Esfera</div><div>Federal</div><div>Fornecedor</div><div>M DOS M TORRES FURTADO</div><div>Marca</div><div></div><div>Acesse o Edital</div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
48	INST.FED.DE EDUC.,CIENC. E TEC. DO MARANHÃO	1	R\$ 5,4900	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15845505000012022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>20</div></div><div><div>Comprado em</div><div>08/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>158455</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a concessão onerosa de espaço físicopara exploração comercial de cantina localizada no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Maranhão, Campus Coelho Neto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>M DOS M TORRES FURTADO</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Nº	Órgão cotado	Quantidade	Preço unitário	Cotado em	Consolidada
49	INST.FED.DE EDUC.,CIENC. E TEC. DO MARANHÃO	1	R\$ 9,9000	18/01/2023	Não
<div><div><div>Id da Compra</div><div>15845505000012022</div></div><div><div>Nº do Item</div><div>19</div></div><div><div>Comprado em</div><div>08/12/2022</div></div><div><div>UASG</div><div>158455</div></div><div><div>Forma</div><div>SISPP</div></div><div><div>Modalidade</div><div>Pregão</div></div></div> <div>Objeto da Compra</div> <div>Objeto: Pregão Eletrônico - O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a concessão onerosa de espaço físicopara exploração comercial de cantina localizada no Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Maranhão, Campus Coelho Neto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.</div> <div><div><div>Esfera</div><div>Federal</div></div><div><div>Fornecedor</div><div>M DOS M TORRES FURTADO</div></div><div><div>Marca</div><div></div></div><div><div>Acesse o Edital</div></div></div>					

Relatório emitido em 18/01/2023 - 15:41

Memória de calculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021): Média: corresponde à soma dos valores das amostras, divida pelo número de amostras. Mediana: medida de tendência central das amostras que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos."

Anexo VII - Painel de Preços.pdf



MINISTÉRIO DA
ECONOMIA

MÉDIA

R\$ 17,22

MEDIANA

R\$ 16,90

MENOR

R\$ 0,20

FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço Descrição

Identificação do Item de Compra Região Brasil

15210

CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE 36 of 364419

SUL, CENTRO-OESTE, SUDESTE

Quantidade total de registros: 36

Registros apresentados: 1 a 36

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00002/2022	00009	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	4.000	R\$0,20	KRONOS PAINEL E SERVICOS LTDA	UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANA	153019 - UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	23/03/2022
00012/2021	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	8.680	R\$2,2499000000000002	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	07/02/2022
00002/2022	00003	Dispensa de Licitação	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	9.000	R\$4,50	CARLA ALVES SARRAPIO DO NASCIMENTO	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	158137 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	31/01/2022
00022/2021	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	9.592	R\$5,49	NOVO SABOR REFEICOES COLETIVAS LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	23/02/2022

Relatório gerado dia: 09/02/2023 às 12:36

Fonte: paineldeprecos.planejamento.gov.br

00031/2022	00010	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	8.103	R\$6,9398	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	02/10/2022
00017/2021	00005	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	3.600	R\$6,95	CALDEIRA E SIMOES RESTAURANTE LTDA	ESTADO DO PARANA	987493 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL	19/07/2022
00205/2022	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	10.000	R\$7,21	TBL SERVICOS LTDA	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	158137 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUL DE MG	04/01/2023
00017/2021	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	10.200	R\$7,89	CALDEIRA E SIMOES RESTAURANTE LTDA	ESTADO DO PARANA	987493 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL	19/07/2022
00012/2021	00006	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	17.360	R\$7,90	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	07/02/2022
00017/2021	00004	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	5.300	R\$10,60	PAULO CESAR LANZARINI	ESTADO DO PARANA	987493 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL	19/07/2022
00002/2022	00027	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	4.650	R\$12,45	KRONOS PAINEL E SERVICOS LTDA	UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANA	153019 - UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	23/03/2022
00004/2022	00003	Dispensa de Licitação	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	2.802	R\$13	RESTAURANTE BADALADOS GOURMET EIRELI	MINISTERIO DA SAUDE	257036 - DIST.SANIT.ESP.INDÍGENA MATO GROSSO DO SUL	18/02/2022
00023/2021	00001	Dispensa de Licitação	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	3.500	R\$13	FLAVIO SOUZA MARTINS	ESTADO DE MINAS GERAIS	984367 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO PENA/MG	04/08/2022

00013/2022	00005	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	16.800	R\$13,59	BEM DITA LOUNGE BAR LTDA	INST.FED.DE EDUC., CIENC.E TEC.DO NORTE DE MG	158121 - INST.FED.DE EDUC.,CIÊNC.E TEC.DO NORTE DE MG	10/08/2022
00002/2022	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	4.080	R\$14	PANIFICADORA NOVA ROYAL LTDA	UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	153019 - UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	23/03/2022
00031/2022	00002	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	15.730	R\$16,054	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	02/10/2022
00031/2022	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	7.920	R\$16,054	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	02/10/2022
00002/2022	00006	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	3.500	R\$16,80	PADARIA E CONFEITARIA FAVO E MEL LTDA	UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	153019 - UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	23/03/2022
00090/2022	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	4.011	R\$16,99	FORLIN E FORLIN LTDA	ESTADO DO PARANA	987503 - PREF.MUN. DE CHOPINZINHO	31/08/2022
00002/2022	00018	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	3.270	R\$17,40	KRONOS PAINEL E SERVICOS LTDA	UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	153019 - UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	23/03/2022
00032/2021	00002	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	2.625	R\$18,50	TEREZINHA JOAQUINA SILVA EIRELI	ESTADO DE MINAS GERAIS	984273 - PREF.MUN.DE CARLOS CHAGAS/MG	05/01/2022
00031/2022	00005	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	2.860	R\$18,5996	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	02/10/2022

00031/2022	00012	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	13.464	R\$18,5999	KADEAS RESTAURANTES LTDA	FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO	02/10/2022
00013/2022	00002	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	11.400	R\$20,59	BEM DITA LOUNGE BAR LTDA	INST.FED.DE EDUC., CIENC.E TEC.DO NORTE DE MG	158121 - INST.FED.DE EDUC.,CIÊNC.E TEC.DO NORTE DE MG	10/08/2022
00013/2022	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	8.400	R\$20,59	BEM DITA LOUNGE BAR LTDA	INST.FED.DE EDUC., CIENC.E TEC.DO NORTE DE MG	158121 - INST.FED.DE EDUC.,CIÊNC.E TEC.DO NORTE DE MG	10/08/2022
00013/2022	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	11.400	R\$20,59	BEM DITA LOUNGE BAR LTDA	INST.FED.DE EDUC., CIENC.E TEC.DO NORTE DE MG	158121 - INST.FED.DE EDUC.,CIÊNC.E TEC.DO NORTE DE MG	10/08/2022
00009/2022	00003	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	15.886	R\$22,90	PANIFICADORA DOCE PAO LTDA	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	21/01/2022
00039/2022	00006	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	8.832	R\$23,48	VIP TOUR EVENTOS E TURISMO LTDA	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	20/06/2022
00012/2022	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	10.000	R\$24,50	M. R. CEOLIN E CIA LTDA	ESTADO DE GOIAS	989771 - PREF.MUN.DE AGUA FRIA DE GOIAS	29/03/2022
00024/2022	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	2.810	R\$27,90	LUCIANA MATTOS PINHEIRO SILVA	ESTADO DE MINAS GERAIS	985041 - PREF.MUN.DE PONTE NOVA	11/04/2022
00004/2022	00002	Dispensa de Licitação	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	2.900	R\$28	RESTAURANTE BADALADOS GOURMET EIRELI	MINISTERIO DA SAUDE	257036 - DIST.SANIT.ESP.INDÍGENA MATO GROSSO DO SUL	18/02/2022

00039/2022	00008	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	7.695	R\$29,29	VIP TOUR EVENTOS E TURISMO LTDA	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	20/06/2022
00009/2022	00004	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	3.971	R\$29,50	PANIFICADORA DOCE PAO LTDA	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	21/01/2022
00039/2022	00005	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	8.832	R\$31,78	VIP TOUR EVENTOS E TURISMO LTDA	UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA	20/06/2022
00724/2022	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	10.000	R\$36,80	MDE SERVICOS E EVENTOS LTDA	ESTADO DO RIO DE JANEIRO	986001 - PREF.MUN.DO RIO DE JANEIRO/RJ	20/09/2022
00016/2021	00001	Pregão	15210	CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE		UNIDADE	5.795	R\$38,89	COMERCIAL RUHAMA LTDA	INST.FED.DE EDUC.,CIENCIA E TEC. GOIANO	158124 - INST.FED.DE EDUC., CIENCIA E TEC. GOIANO	16/03/2022

Anexo VIII - Orçamento 03.pdf

RESULTADO 28

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00039/2022

Número do Item: 00006

Objeto da Compra: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de suporte às aulas práticas, para atender necessidades de diversas unidades da Universidade Federal do Paraná

Quantidade Ofertada: 8.832

Valor Proposto Unitário: R\$ 23,48

Valor Unitário do Item: R\$ 23,48

Código do CATMAT: 15210

Descrição do Item: CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Pregão

Forma de Compra: SISRP

Marca:

Data do Resultado: 20/06/2022

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: VIP TOUR EVENTOS E TURISMO LTDA

CNPJ/CPF: 28498016000195

Porte do Fornecedor: Micro Empresa

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 153079 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA

Órgão: UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANA

Órgão Superior: MINISTERIO DA EDUCACAO

Anexo IX - Orçamento 02.pdf

RESULTADO 26

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00013/2022

Número do Item: 00001

Objeto da Compra: Pregão Eletrônico - Cessão do uso do espaço físico do Restaurante estudantil para a contratação de empresa especializada no fornecimento de alimentação, objetivando atender a comunidade do Instituto Federal do Norte de Minas Gerais - Campus Arinos, conforme edital, especificações e demais elementos técnicos constantes no Projeto básico e demais Anexos.

Quantidade Ofertada: 11.400

Valor Proposto Unitário: R\$ 20,59

Valor Unitário do Item: R\$ 20,59

Código do CATMAT: 15210

Descrição do Item: CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Pregão

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 10/08/2022

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: BEM DITA LOUNGE BAR LTDA

CNPJ/CPF: 44305579000176

Porte do Fornecedor: Micro Empresa

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 158121 - INST.FED.DE EDUC.,CIÊNC.E TEC.DO NORTE DE MG

Órgão: INST.FED.DE EDUC., CIENC.E TEC.DO NORTE DE MG

Órgão Superior: MINISTERIO DA EDUCACAO

Anexo X - Orçamento 01.pdf

RESULTADO 23

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00031/2022

Número do Item: 00012

Objeto da Compra: Pregão Eletrônico - Contratação de empresa para prestação de serviços de natureza contínua, especializada em serviços de alimentação coletiva, por meio do fornecimento, operacionalização e desenvolvimento de todas as atividades envolvidas na produção e distribuição local de refeições (café da manhã, almoço e jantar). A prestação do serviço, será realizada nas dependências da contratante no Restaurante Universitário RU, localizado na FUFMT

Quantidade Ofertada: 13.464

Valor Proposto Unitário: R\$ 21

Valor Unitário do Item: R\$ 18,5999

Código do CATMAT: 15210

Descrição do Item: CANTINA / BAR / LANCHONETE / REFEICAO RAPIDA / RESTAURANTE

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Pregão

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 02/10/2022

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: KADEAS RESTAURANTES LTDA

CNPJ/CPF: 10713331000122

Porte do Fornecedor: Outros

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 154045 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

Órgão: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO

Órgão Superior: MINISTERIO DA EDUCACAO

Anexo XI - Metodologia IVAR.pdf



Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) Nota Metodológica

O Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) mede a evolução mensal dos valores de aluguéis residenciais em quatro das principais capitais brasileiras com base em informações anonimizadas de contratos de locação obtidas pelo FGV IBRE junto a empresas administradoras de imóveis. Consiste em um aprimoramento das estatísticas sobre aluguéis residenciais do FGV IBRE.

O FGV IBRE agradece as conversas e parcerias com diversos atores do setor imobiliário durante a criação do IVAR. O índice se tornou realidade com a contribuição de várias pessoas e organizações, particularmente pelo QuintoAndar, que colaborou com informações sobre o mercado e com o apoio de seus especialistas.

Sobre as Fontes de Informação

Os dados usados na elaboração do IVAR são valores de contratos fornecidos por um conjunto de agentes do mercado imobiliário que fazem a intermediação de operações de locação. A atualização desses valores ao longo do tempo para um mesmo imóvel ocorre em momentos pré-estabelecidos nos contratos para reajustes, ou por negociações entre as partes no meio desses períodos. Um mesmo imóvel é seguido ao longo do tempo em diferentes contratos, como parte da dinâmica natural do mercado. Em qualquer uma dessas circunstâncias, os valores considerados são aqueles efetivamente desembolsados pelos locatários em cada período do tempo, consistindo, portanto, na informação ideal para o cálculo de um índice que reflita a evolução dos fundamentos do mercado imobiliário.

A seguir, apresentamos a metodologia estatística para transformação dessas informações em um índice robusto de acompanhamento das variações dos valores de aluguéis residenciais.



Metodologia de cálculo do IVAR

O valor de aluguel de um imóvel i em um período t (por exemplo, um mês) pode ser representado como a soma de:

- contribuições das características desse imóvel agrupadas em um vetor X_i , ponderadas por um conjunto de pesos ou coeficientes β_i ,
- efeitos das variações do mercado em geral ao longo do tempo, captados por variáveis representando cada período, T_1, \dots, T_N entre todos os disponíveis no conjunto de informações, cada qual associado a um peso ou parâmetro γ , e
- valores não diretamente observados não relacionados aos dois anteriores, captados por uma variável aleatória ε_{it} que assume valores específicos para cada imóvel i em cada período t .

$$\log P_{it} = X_i\beta + \gamma_1 T_1 + \dots + \gamma_N T_N + \varepsilon_{it}$$

A transformação logarítmica dos valores P será justificada abaixo. Por conveniência, introduzimos um intercepto nesse modelo e omitimos uma das variáveis temporais, resultando na expressão:

$$\log P_{it} = \beta_0 + X_i\beta + \gamma_2 T_2 + \dots + \gamma_N T_N + \varepsilon_{it}$$

Nessa especificação, o intercepto β_0 passa a representar o valor do aluguel no primeiro período considerado, enquanto a sequência $\gamma_2, \dots, \gamma_N$ passa a representar o índice de variação dos aluguéis nos respectivos períodos.

Como mencionado acima, uma dificuldade prática de grande importância para tornar esse cálculo viável é a disponibilidade efetiva das informações relevantes agrupadas em X para todos os imóveis, em todos os períodos. Uma maneira estatística de contornar essa dificuldade é considerar duas transações, em dois períodos s e t quaisquer:

$$\log P_{it} = \beta_0 + X_i\beta + \gamma_t T_t + \varepsilon_{it}$$

e



$$\log P_{is} = \beta_0 + X_i\beta + \gamma_s T_s + \varepsilon_{is}$$

Subtraindo a segunda expressão da primeira, temos:

$$\log P_{it} - \log P_{is} = \gamma_t T_t - \gamma_s T_s + \varepsilon_{it} - \varepsilon_{is}$$

A transformação logarítmica do valor P nos dois períodos permite interpretar essa diferença diretamente como uma taxa de variação entre $t - s$ períodos, como função apenas dos períodos envolvidos e das variáveis de “ruído” ε .

Dessa forma, supondo que as características de cada imóvel agrupadas em X não sofram alterações significativas entre os dois períodos, conseguimos calcular essa taxa de variação sem ter que considerar todas as informações sobre os atributos relevantes de cada imóvel.

Assim, construímos uma base de dados composta por valores de aluguéis de imóveis para os quais temos pelo menos duas transações observadas ao longo do tempo, e podemos reformular o modelo em termos da expressão:

$$\log P_{it} - \log P_{is} = \gamma_2 D_2 + \dots + \gamma_N D_N + \varepsilon_{it} - \varepsilon_{is}$$

onde

- $D_t = 1$ se o segundo valor do par de transações ocorreu no período t , e
- $D_t = -1$ se o primeiro valor do par de transações ocorreu no período t .

Uma vez que os valores de aluguéis foram transformados logaritmicamente, os parâmetros desse modelo agora representam variações percentuais nos aluguéis em relação ao período base.

Esse método foi primeiramente empregado por Case e Shiller (1989) para a estimativa de índices de preços de vendas de imóveis, e posteriormente utilizado para a estimativa de índices de aluguéis, como por exemplo o Zillow Observed Rent Index (ZORI), uma importante referência no mercado norte-americano.

Os índices das cidades de Belo Horizonte, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo são calculados a partir de bases de dados estatisticamente significativas e representam



apropriadamente a evolução dos valores de aluguéis de imóveis residenciais nestas capitais do país. O Índice Nacional é calculado como a média ponderada destas capitais com pesos idênticos aos utilizados pelo IPC-S/FGV-IBRE.

Referências

- Bailey, M. J., R. F. Muth, and H. O. Nourse. 1963. A Regression Method for Real Estate Price Index Construction. *Journal of the American Statistical Association* 58:pp. 933-942.
- Calhoun, C. A. 1996. OFHEO House Price Indexes: HPI Technical Description. Working paper, Federal Housing Finance Agency. URL http://www.fhfa.gov/webfiles/896/hpi_tech.pdf.
- Case, K. E., and R. J. Shiller. 1989. The Efficiency of the Market for Single-Family Homes. *The American Economic Review* 79:pp. 125-137.
- Clapp, J. M., and C. Giaccotto. 1998. Price Indices Based on the Hedonic Repeat-Sales Method: Application to the Housing Market. *The Journal of Real Estate Finance and Economics* 16:5-26.
- Gordon, R. J., and T. vanGoethem. 2007. Downward Bias in the Most Important CPI Component: The Case of Rental Shelter, 1914-2003. In *Hard-to-Measure Goods and Services: Essays in Honor of Zvi Griliches*, NBER Chapters, pp. 153-195. National Bureau of Economic Research, Inc.
- Meese, R. A., and N. E. Wallace. 1997. The Construction of Residential Housing Price Indices: A Comparison of Repeat-Sales, Hedonic-Regression and Hybrid Approaches. *The Journal of Real Estate Finance and Economics* 14:51-73.
- Shiller, R. J. 1991. Arithmetic repeat sales price estimators. *Journal of Housing Economics* 1:110-126.

Anexo XIII - Avaliação para fins de Locação.pdf



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 001 / 2021

Finalidade: Levantamento de valor de mercado para fins de locação

Endereço: Rua Oscar Trindade de Barros, nº 740, Campus Universitário, Aquidauana / MS

Objeto: Restaurante Universitário - Bloco 50 - CPAQ un. 2 / Setor 12

Campo Grande / MS, 02 de julho de 2021

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Rua Oscar Trindade de Barros, nº 740, Campus Universitário, Aquidauana / MS

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Solicitante:	Secretaria de Espaços de Alimentação - SEALI/DIAES/PROAES
Finalidade:	Avaliação de imóvel p/fins de locação, conf. Despacho SEI nº 2493320 - SEALI/DIAES/PROAES
Objetivo:	Levantamento de valor de mercado para fins de locação
Normas utilizadas:	NBR-14.653, partes 1 e 2 / Instrução Normativa SPU nº 05 de 28/11/2018
Método utilizado:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Inferência Estatística

RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Enquadramento:	Grau de Fundamentação: <u>III</u>	Grau de Precisão: <u>III</u>
Valor mínimo:	R\$ 1.071,94 (um mil, setenta e um reais e noventa e quatro centavos)	
Valor médio:	R\$ 1.202,75 (um mil, duzentos e dois reais e setenta e cinco centavos)	
Valor máximo:	R\$ 1.349,53 (um mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos)	

Valor adotado:	R\$ 1.210,00 (um mil, duzentos e dez reais)
-----------------------	---

Para o valor adotado, foi considerado o arredondamento admissível pela Norma NBR 14.653-1, item 7.7.1, alínea a, "... desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado".

Campo Grande / MS, 02 de julho de 2021

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS

W
01



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

Solicitante: Secretaria de Espaços de Alimentação - SEALI/DIAES/PROAES

Finalidade: Avaliação de imóvel para fins de locação, conf. Despacho SEI nº 2493320 - SEALI/DIAES/PROAES

Objetivo: Levantamento de valor de mercado para fins de locação

Proprietário: Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul / UFMS

Objeto: Restaurante Universitário - Bloco 50 - CPAQ un. 2 / Setor 12

Normas utilizadas: NBR-14.653 - partes 1 e 2 / Instrução Normativa SPU nº 05 de 28/11/2018

Método utilizado: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Inferência Estatística

Processo: SEI nº 23450.000152/2021-42

RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

Enquadramento: Grau de Fundamentação: III Conforme tabelas 1 e 2, item 9.2.1 da NBR 14.653-2

Grau de Precisão: III Conforme tabela 5, item 9.2.3 da NBR 14.653-2

Valor mínimo: R\$ 1.071,94 (um mil, setenta e um reais e noventa e quatro centavos)

Valor médio: R\$ 1.202,75 (um mil, duzentos e dois reais e setenta e cinco centavos)

Valor máximo: R\$ 1.349,53 (um mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos)

Valor adotado: R\$ 1.210,00 (um mil, duzentos e dez reais)

Para o valor adotado, foi considerado o arredondamento admissível pela Norma NBR 14.653-1, item 7.7.1, alínea a, "... desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado".

Resp. Técnico:

Nome

José Luiz V. London

CREA / CAU

3572-4 / D - MS

Assinatura

Campo Grande / MS, 02 de julho de 2021

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária

Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br

CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural **RIP:** 9021.00032.500-9

Matrícula nº: 20.200 **Cartório:** 1 Circ. de Registro de Imóveis - Aquidauana / MS

Endereço: Rua Oscar Trindade de Barros **nº:** 740

Bairro: Serraria **Município:** Aquidauana **UF:** MS

CEP: 79.200-000 **Posição geográfica:** -20.4707008, -55.7717787

Descrição sintética do imóvel:

O imóvel avaliando edificado dentro do Campus Universitário de Aquidauana - Unidade 2 / CPAQ 2, para utilização como restaurante universitário, e atualmente desocupado, é constituído por um bloco térreo com 233,71 m², contendo um salão, uma sala de cocção, duas salas de pré-preparo de alimentos, uma recepção de mercadorias, um depósito de não perecíveis, uma sala p/geladeira / freezers, uma sala de higienização, uma copa de lavagem, dois vestiários e um pátio de serviço, além de um depósito de gás com 8,23 m².

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

Índice Fiscal: 35,96

Formato: ☒ Retangular ☐ Trapezoidal ☐ Irregular ☐

Dimensões:

Área Total Terreno - ATT (m ²):	241,94	Área Total União - ATU (m ²):	241,94
Fração Ideal - r (ATU / ATT):	1,000000		
Testada principal (m):	8,80	Profundidade Equivalente (m):	27,493

Confrontações (medidas e confinantes em m):

8,80	Frente:	área UFMS
8,80	Fundos:	área UFMS
27,493	Lado dir.:	área UFMS
27,493	Lado esq.:	área UFMS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

Situação: ☐ Meio de quadra ☐ Encravado ☐ Vila ☒ Campus universitário
☒ Mais de uma frente ☐ 2 N° de Testadas ☐ Quadra Total

Topografia: ☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do Logradouro ☐ Requer aterro
☐ Inclinado: _____ ☐ Acima do Logradouro ☐ _____

Superfície: ☒ Seco ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐ _____

Posturas Municipais para aproveitamento eficiente:

Área non aedificandi (m²):	_____	Reserva Florestal (m²):	_____
Área total Edificada - ATE (m²):	_____	Servidões (m²):	_____
Recuo (m):	_____	Coef. Aproveitamento:	_____
Afastamento: Frente (m)	_____	Gabarito - n° pavimentos:	_____
Lateral (m)	_____	Taxa de ocup. Máxima (%):	_____
Fundos (m)	_____	Altura (m):	_____

Plano Diretor: _____

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

Infraestrutura Urbana:

<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública	<input type="checkbox"/> Rede pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Gás encanado
<input checked="" type="checkbox"/> Passeio	<input checked="" type="checkbox"/> Rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de esgoto	<input type="checkbox"/> TV a cabo	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Guias / sarjetas	<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Serviços Públicos e Comunitários:

<input checked="" type="checkbox"/> Escola	<input checked="" type="checkbox"/> Posto de saúde	<input checked="" type="checkbox"/> Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Segurança	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas de lazer
<input checked="" type="checkbox"/> Transp. coletivo	<input type="checkbox"/> Rede bancária	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> TV a cabo	<input type="checkbox"/> _____

Usos predominantes:

<input type="checkbox"/> Res. unifamiliar	<input type="checkbox"/> Res. multifamiliar	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Misto
---	---	-----------------------------------	-------------------------------------	---

Outras informações:

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS

[Assinatura]
04



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

Descrição sintética:

A edificação é estruturada em concreto armado, as paredes são em alvenaria, c/acab. externo em pintura acrílica sobre massa acrílica, e acabamento interno em azulejo até o teto, exceto na sala de geladeira / freezer, recepção de mercadoria, salão e circulações onde as paredes tem acabamento em pintura acrílica sobre massa acrílica. Teto em placa modular de pvc em todos os ambientes, exceto no salão onde é forro em cedrinho com acabamento em verniz. Piso/rodapé tipo granilite em todos os ambientes. Janelas em alumínio e tela, e portas em diversos materiais (alumínio, vidro temperado, abs rígido). A cobertura em estrutura de madeira e telha de barro tipo romana e manta térmica de alumínio. Padrão de acabamento normal, estado de conservação novo.

Edificação:

Área coberta padrão (m²):	241,94	m²	CUB (R\$/m²):	
Área coberta de padrão diferente (m²):		m²	Classificação:	
Área descoberta (m²):		m²	Fonte:	
Área equivalente de construção (m²):		m²	Data:	
Área privativa principal (da unidade autônoma) (m²):		m²		

Tipo:

<input type="checkbox"/> Casa geminada	<input type="checkbox"/> Conjunto comercial	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Casa isolada	<input checked="" type="checkbox"/> Sala comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Garagem	<input type="checkbox"/>

Divisão interna (quantidades):

<input type="checkbox"/> Laboratórios	<input type="checkbox"/> Salas de professor	<input type="checkbox"/> Salas de aula	<input type="checkbox"/> Salas administr.	<input type="checkbox"/> Biblioteca
<input type="checkbox"/> Anfiteatro	<input type="checkbox"/> 2 Sanitários / vestiários	<input type="checkbox"/> 1 Copa / cozinha	<input type="checkbox"/> Suporte operac.	<input type="checkbox"/> 1 Depósito
<input type="checkbox"/> Ambulatório	<input type="checkbox"/> Varanda / churrasq.	<input type="checkbox"/> Sup. ambulatório	<input type="checkbox"/> Sup. consultório	<input type="checkbox"/> 8 Diversos

Uso:	<input type="checkbox"/> Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Misto
Padrão:	<input type="checkbox"/> Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Popular	<input type="checkbox"/>
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/>
Cobertura:	<input type="checkbox"/> Telha fibrocim.	<input checked="" type="checkbox"/> Telha cerâmica	<input type="checkbox"/> Telha metálica	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/>
Rev. externo:	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco/pintura	<input type="checkbox"/> Cerâmico	<input type="checkbox"/> Mármore/granito	<input type="checkbox"/> Vidro	<input type="checkbox"/> Tijolo aparente
Piso:	<input type="checkbox"/> Cimentado	<input type="checkbox"/> Cerâmico	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Granilite	<input type="checkbox"/> Vinílico
Forro:	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Gesso	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Pacote
Esquadria:	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> Vidro

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS

[Assinatura]
05



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

TABELA DE ROSS-HEIDECKE - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Estado de Conservação: 1 - Novo 1,5 - Entre novo e regular
2 - Regular 2,5 - Entre regular e reparos simples
3 - Reparos simples 3,5 - Entre reparos simples e importantes
4 - Reparos importantes 5 - Sem valor

Idade aparente: _____ anos Ano do Habite-se: _____ Vida útil: 50 anos

Nº de pavimentos: 1 Nº de vagas de garagem: Cobertas: _____ Descobertas: _____

Situação atual: ☐ Ocupado ☐ Invadido ☒ Desocupado ☐ _____

Instalações e Equipamentos:

<input type="checkbox"/> Playground	<input type="checkbox"/> Quadra de esportes	<input type="checkbox"/> Gás central	<input type="checkbox"/> Ar condicionado central
<input type="checkbox"/> Salão de festas	<input type="checkbox"/> Elevadores	<input type="checkbox"/> Subestação	<input checked="" type="checkbox"/> Ar condicionado individual
<input type="checkbox"/> Escada rolante	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Gerador próprio	<input type="checkbox"/> _____

Observações:

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

1 - O imóvel foi considerado livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou outros impedimentos.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

- 1 - O diagnóstico de mercado, em atendimento ao disposto no item 7.7.2 da NBR 14.653-2, visa indicar a expectativa do avaliador em relação ao desempenho do bem avaliando no mercado no qual está inserido, indicando sua liquidez.
- 2 - A partir da coleta de informações na cidade, pode-se constatar que o mercado na região, onde está inserido o imóvel avaliando encontra-se estagnado com tendência de queda de valores, frente as incertezas trazidas pela pandemia.
- 3 - Para a tipologia em questão, observou-se uma quantidade média de imóveis comerciais para locação.
- 4 - Foi verificado nas pesquisas locais e tendo em vista a ocupação existente no entorno do imóvel avaliando o seguinte diagnóstico de mercado: absorção e liquidez - baixa, número de ofertas - médio, demanda - baixa.



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS UTILIZADO

A metodologia avaliatória aplicada no presente trabalho se embasou nos preceitos da NBR 14.653, partes 1 e 2 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, e na Instrução Normativa 05/2018, de 28 de novembro de 2018 da Secretaria do Patrimônio da União / SPU, bem como observados os princípios adotados pelos códigos de ética profissional.

O valor de mercado foi determinado pela utilização do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, calculado por inferência estatística pela simulação de um modelo de regressão linear através do software Sisdea, cuja norma NBR 14.653-1, no item 7.2.1, define: "Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra".

No Anexo II - Tratamento Estatístico Científico é apresentado os dados que compõem o cálculo. A amostra é composta de 20 dados, sendo efetivamente utilizados 18 deles. Como o imóvel avaliando apresenta diferenciais que possibilitam uma valorização nos aspectos de estacionamento amplo, estrutura de cozinha montada e público alvo com fluxo constante, não foi descontado o fator oferta dos dados amostrais. No tratamento estatístico foram utilizadas as seguintes variáveis:

- **Área construída** (variável quantitativa): área construída do imóvel medida em metros quadrados.
- **Índice Fiscal** (variável proxy): foram obtidos através dos valores publicados no Decreto Municipal nº 196/2020 de 14 de dezembro de 2020 da Prefeitura de Aquidauana / MS, que dispõe sobre a planta genérica de valores para a avaliação dos imóveis para fins de apuração do valor venal, de acordo com o setor de localização, em R\$/m².
- **Valor unitário** (variável quantitativa): variável dependente medida em R\$/m².

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Admitimos como de boa-fé e confiáveis as informações e documentações que nos foram fornecidas, bem como os dados obtidos no mercado imobiliário local.

PERÍODO DE COLETA DOS DADOS: maio de 2021.

DATA DA VISTORIA: 24 de maio de 2021.

Função Estimativa:

$$\text{Valor unitário} = e^{(+5,281546783 - 0,6695718819 * \ln(\text{Área Construída}) + 2,350040725E-005 * \text{Índice Fiscal}^2)}$$

Variáveis utilizadas:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Fonte	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Telefone	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	sim
Área construída	Numérica	Quantitativa	Área construída do imóvel medida em m²	sim
Índice Fiscal	Numérica	Proxy	Variável de macro localização construída com base nos índices fiscais da PGV do município	sim
Valor unitário	Numérica	Quantitativa	Valor do aluguel dividido pela área construída, medida em R\$/m²	sim



ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

I - Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Tabela 1 - Item 9.2.1 - NBR 14.653-2:2011

item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados na modelagem	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas da características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas da características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III
				TOTAL	16

II - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Tabela 2 - Item 9.2.1.6.1 - NBR 14.653-2:2011

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I



ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

III - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear

Tabela 5 - Item 9.2.3 - NBR 14.653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

AMPLITUDE: 23,09%

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

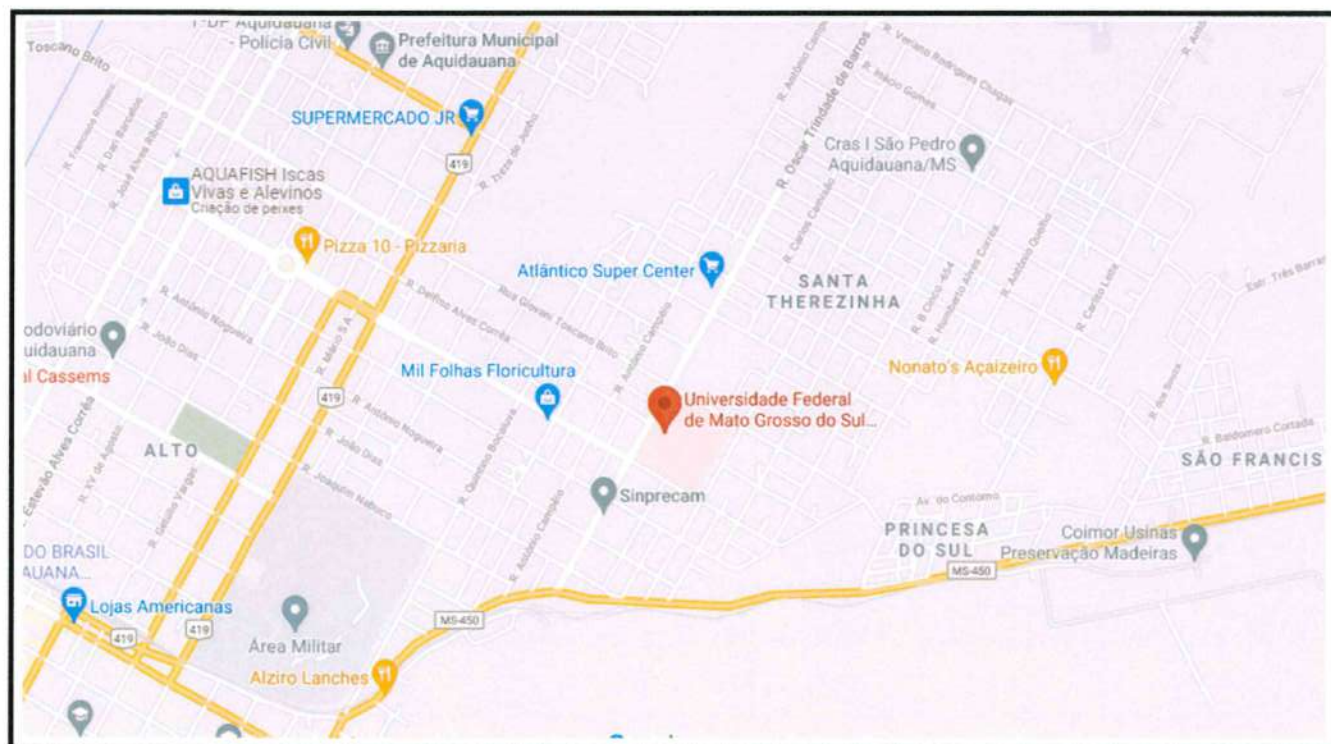
Quanto ao GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: III

Quanto ao GRAU DE PRECISÃO: III

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO



Rua Oscar Trindade de Barros, n° 740, Campus Universitário, bairro Serraria, Aquidauana/ MS



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária

Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS





FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO



FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO





LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 001/2021

ENCERRAMENTO

O presente Laudo de Avaliação é composto por 13 (treze) páginas, editadas, numeradas, impressas e rubricadas, sendo a última assinada por seu responsável técnico, e os seguintes anexos:

- ANEXO I : Elementos da Amostra;
- ANEXO II : Tratamento Estatístico Regressão Linear;
- ANEXO III : Documentações Complementares.

Campo Grande / MS, 02 de julho de 2021

José Luiz Viegas London
Eng. Civil - CREA 3572-4 / D - MS
SESEP/DINFRA/PROADI/UFMS



ANEXO I

DADOS DA

AMOSTRA

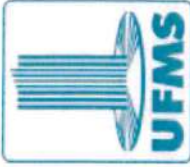


CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS DADOS DA AMOSTRA





Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

Dados	Habilitado	Endereço	Bairro	Fonte	Telefone	Área Construída (m²)	Índice Fiscal	Aluguel (R\$)	Valor unitário (R\$/m²)
1	não	Rua Estevão Alves Corrêa, n. 579	Centro	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	510,00	108,40	12.000,00	23,53
2	não	Rua Manoel Antônio Paes de Barros, n. 669	Centro	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	310,84	108,40	4.000,00	12,87
3	sim	Rua Sete de Setembro, n. 1.218	Guanandy	Márcia Pacheco	(67) 99645-5999	231,51	88,28	1.500,00	6,48
4	sim	Rua Teodoro Rondon, n. 822	Centro	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	57,50	108,40	1.200,00	20,87
5	sim	Rua Estevão Alves Corrêa, n. 969	Alto - I	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	219,24	55,89	1.200,00	5,47
6	sim	Rua Estevão Alves Corrêa, n. 1.544 (CASA)	Alto - II	Geraldo Gama (Larissa)	(67) 3241-4030	345,84	46,98	1.000,00	2,89
7	sim	Rua Augusto Mascarenhas, n. 612	Centro	Priscila Gambarra	(67) 99674-1121	107,29	108,40	1.500,00	13,98
8	sim	Rua Marechal Mallet, n. 473	Centro	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	30,00	108,40	750,00	25,00
9	sim	Rua Marechal Mallet, n. 270	Centro	Geraldo Gama (Larissa)	(67) 3241-4030	64,02	108,40	850,00	13,28
10	sim	Rua Estevão Alves Corrêa, n. 325	Centro	Wolney Sandin Borges	(67) 99986-1030	68,60	108,40	880,00	12,83
11	sim	Rua Marechal Mallet, n. 1.366	Guanandy	Dalberm Imóveis (Wilson)	(67) 99955-4187	180,00	88,28	1.500,00	8,33
12	sim	Rua Marechal Mallet, n. 849	Centro	Imobiliária Lucarelli (Paulo)	(67) 3241-3410	180,04	108,40	1.300,00	7,22
13	sim	Rua Duque de Caxias, n. 1.307	Alto - I	Luis Antonio Rodão	(67) 99856-9369	121,56	55,89	1.100,00	9,05
14	sim	Rua Duque de Caxias, n. 1.705	Alto - II	Rogério Albres Miranda	(67) 3241-2622	49,01	46,98	850,00	17,34
15	sim	Rua Duque de Caxias, n. 2.002	Alto - II	Francisco	(67) 3241-7148	32,00	46,98	500,00	15,63
16	sim	Rua Duque de Caxias, n.	Alto - II	Mara	(67) 99673-8559	50,03	46,98	700,00	13,99
17	sim	Rua Giovanni Toscano Brito, n. 999	Alto - III	Darleno Espírito Santo	(67) 99907-1393	30,02	39,00	700,00	23,32
18	sim	Rua Guia Lopes da Laguna, n. 0	Alto - III	Darleno Espírito Santo	(67) 99907-1393	45,14	39,00	750,00	16,61
19	sim	Rua Moisés de Albuquerque, n. 876	Vila Popular	Márcia Pacheco	(67) 99645-5999	202,50	20,50	1.500,00	7,41
20	sim	Rua Marechal Mallet, n. 262	Centro	Wolney Sandin Borges	(67) 99986-1030	93,00	108,40	1.250,00	13,44

Avaliando	Rua Oscar Trindade de Barros, n. 740	Serraria	UFMS	-	241,94	35,96
-----------	--------------------------------------	----------	------	---	--------	-------

OBS.: Todos os dados são de oferta.

Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

1	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 510,00	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Estevão Alves Corrêa, n° 579, Centro				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: anos Estado de Conservação:				
ALUGUEL MENSAL	R\$	12.000,00	R\$ / m²: 23,53	Índice Fiscal: 108,40



2	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 310,84	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Manoel Antônio Paes de Barros, n° 669, Centro				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: anos Estado de Conservação:				
ALUGUEL MENSAL	R\$	4.000,00	R\$ / m²: 12,87	Índice Fiscal: 108,40



3	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 231,51	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Sete de Setembro, n° 1.218, bairro Guanandy				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Márcia Pacheco / (67) 99645-5999				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: anos Estado de Conservação:				
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.500,00	R\$ / m²: 6,48	Índice Fiscal: 88,28



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

4	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 57,50	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Teodoro Rondon, nº 822, Centro				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____				
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410				
OBSERVAÇÕES: _____				
Idade ap.:	anos	Estado de Conservação:		
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.200,00	R\$ / m²: 20,87	Índice Fiscal: 108,40



5	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 219,24	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Estevão Alves Corrêa, nº 969, bairro Alto - I				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____				
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410				
OBSERVAÇÕES: _____				
Idade ap.:	anos	Estado de Conservação:		
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.200,00	R\$ / m²: 5,47	Índice Fiscal: 55,89



6	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 345,84	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Estevão Alves Corrêa, nº 1.544, bairro Alto - II				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____				
FONTE: Imobiliária Geraldo Gama / (67) 3241-4030				
OBSERVAÇÕES: _____				
Idade ap.:	anos	Estado de Conservação:		
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.000,00	R\$ / m²: 2,89	Índice Fiscal: 46,98



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

7	Fator de Fonte (Ff):	0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data:
	Área do imóvel (m²):	107,29	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	24/05/2021
ENDEREÇO: Rua Augusto Mascarenhas, n° 612, Centro					
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____					
FONTE: Priscila Gambarra / (67) 99674-1121					
OBSERVAÇÕES: _____					
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____					
ALUGUEL MENSAL R\$ 1.500,00 R\$ / m²: 13,98 Índice Fiscal: 108,40					



8	Fator de Fonte (Ff):	0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data:
	Área do imóvel (m²):	30,00	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	24/05/2021
ENDEREÇO: Rua Marechal Mallet, n° 473, Centro					
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____					
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410					
OBSERVAÇÕES: _____					
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____					
ALUGUEL MENSAL R\$ 750,00 R\$ / m²: 25,00 Índice Fiscal: 108,40					



9	Fator de Fonte (Ff):	0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data:
	Área do imóvel (m²):	64,02	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	25/05/2021
ENDEREÇO: Rua Marechal Mallet, n° 270, Centro					
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____					
FONTE: Imobiliária Geraldo Gama / (67) 3241-4030					
OBSERVAÇÕES: _____					
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____					
ALUGUEL MENSAL R\$ 850,00 R\$ / m²: 13,28 Índice Fiscal: 108,40					



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

10	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 68,60	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Estevão Alves Corrêa, n° 325, Centro				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Wolney Sandin Borges / (67) 99986-1030				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	880,00	R\$ / m²: 12,83	Índice Fiscal: 108,40



11	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 24/05/2021
	Área do imóvel (m²): 180,00	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Marechal Mallet, n° 1.366, bairro Guanandy				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Dalbem Imóveis / (67) 99955-4187				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.500,00	R\$ / m²: 8,33	Índice Fiscal: 88,28



12	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 180,04	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Marechal Mallet, n° 849, Centro				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Imobiliária Lucarelli / (67) 3241-3410				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.300,00	R\$ / m²: 7,22	Índice Fiscal: 108,40



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

13	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 121,56	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 1.307, bairro Alto - I				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Luis Antonio Rodão / (67) 99856-9369				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	1.100,00	R\$ / m²: 9,05	Índice Fiscal: 55,89



14	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 49,01	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 1.705, bairro Alto - II				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Rogério Albres Miranda / (67) 3241-2622				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	850,00	R\$ / m²: 17,34	Índice Fiscal: 46,98



15	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 32,00	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	
ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, nº 2.002, bairro Alto - II				
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:				
FONTE: Francisco / (67) 3241-7148				
OBSERVAÇÕES:				
Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____				
ALUGUEL MENSAL	R\$	500,00	R\$ / m²: 15,63	Índice Fiscal: 46,98



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

16	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 50,03	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	

ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, s/n°, bairro Alto - II

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: Mara / (67) 99673-8559

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL	R\$	700,00	R\$ / m²:	13,99	Índice Fiscal:	46,98
-----------------------	-----	--------	-----------	-------	----------------	-------



17	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 30,02	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	

ENDEREÇO: Rua Giovani Toscano Brito, n° 999, bairro Alto - III

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: Darleno Espírito Santo / (67) 99907-1393

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL	R\$	700,00	R\$ / m²:	23,32	Índice Fiscal:	39,00
-----------------------	-----	--------	-----------	-------	----------------	-------



18	Fator de Fonte (Ff): 0,90	Valor do CUB:	<input type="checkbox"/> Venda	Data: 25/05/2021
	Área do imóvel (m²): 45,14	Classificação:	<input checked="" type="checkbox"/> Locação	

ENDEREÇO: Rua Guia Lopes da Laguna, s/n°, bairro Alto - III

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: Darleno Espírito Santo / (67) 99907-1393

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL	R\$	750,00	R\$ / m²:	16,61	Índice Fiscal:	39,00
-----------------------	-----	--------	-----------	-------	----------------	-------



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



DADOS DA AMOSTRA

19 Fator de Fonte (Ff): 0,90 Valor do CUB: Venda Data: 25/05/2021
Área do imóvel (m²): 202,50 Classificação: ☒ Locação

ENDEREÇO: Rua Moisés de Albuquerque, nº 876, Vila Popular

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: Márcia Pacheco / (67) 99645-5999

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL R\$ 1.500,00 R\$ / m²: 7,41 Índice Fiscal: 20,50



20 Fator de Fonte (Ff): 0,90 Valor do CUB: Venda Data: 25/05/2021
Área do imóvel (m²): 93,00 Classificação: ☒ Locação

ENDEREÇO: Rua Marechal Mallet, nº 262, Centro

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: Wolney Sandin Borges / (67) 99986-1030

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL R\$ 1.250,00 R\$ / m²: 13,44 Índice Fiscal: 108,40



21 Fator de Fonte (Ff): Valor do CUB: Venda Data:
Área do imóvel (m²): Classificação: Locação

ENDEREÇO:

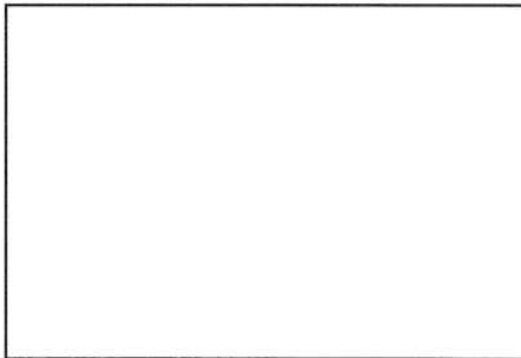
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: _____

FONTE: _____

OBSERVAÇÕES: _____

Idade ap.: _____ anos Estado de Conservação: _____

ALUGUEL MENSAL R\$ R\$ / m²: Índice Fiscal:



Diretoria de Planejamento e Gestão da Infraestrutura

Cidade Universitária
Fone: 67 3345.3530 | e-mail: dinfra.proadi@ufms.br
CEP 79070-900 | Campo Grande | MS



ANEXO II

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

REGRESSÃO LINEAR

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- RU CPAQ 2

2) **Data de referência:**

- Sexta-feira, 02 de julho de 2021

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	20
Dados utilizados no modelo:	18

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9523183 / 0,9386399
Coeficiente de determinação:	0,9069101
Fisher - Snedecor:	73,07
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	94%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	4,849	2	2,425	73,067
Não Explicada	0,498	15	0,033	
Total	5,347	17		

1) **Equação de regressão:**

$$\ln(\text{Valor unitário}) = +5,281546783 - 0,6695718819 * \ln(\text{Área Construída}) + 2,350040725E-005 * \text{Índice Fiscal}^2$$

• **Função estimativa (moda):**

$$\text{Valor unitário} = +190,2544742 * e^{(-0,6695718819 * \ln(\text{Área Construída}) + 2,350040725E-005 * \text{Índice Fiscal}^2)}$$

• **Função estimativa (mediana):**

$$\text{Valor unitário} = +196,6738519 * e^{(-0,6695718819 * \ln(\text{Área Construída}) + 2,350040725E-005 * \text{Índice Fiscal}^2)}$$

• **Função estimativa (média):**

$$\text{Valor unitário} = +199,9643133 * e^{(-0,6695718819 * \ln(\text{Área Construída}) + 2,350040725E-005 * \text{Índice Fiscal}^2)}$$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Construída	$\ln(x)$	-11,79	0,01
Índice Fiscal	x^2	2,51	2,39
Valor unitário	$\ln(y)$	19,87	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Área Construída	Isoladas	Influência
Índice Fiscal	-0,01	0,51
Valor unitário	-0,93	0,95

Correlações parciais para Índice Fiscal	Isoladas	Influência
Valor unitário	0,21	0,54

W

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

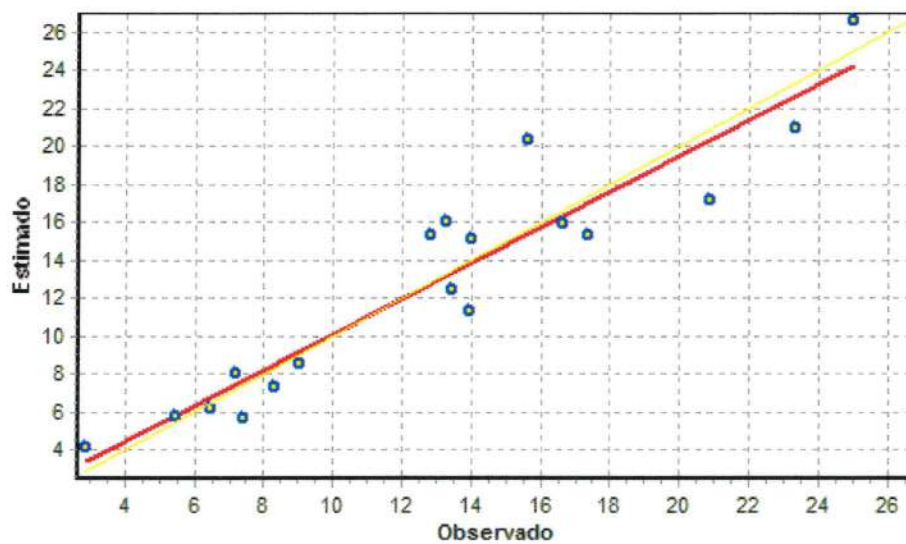
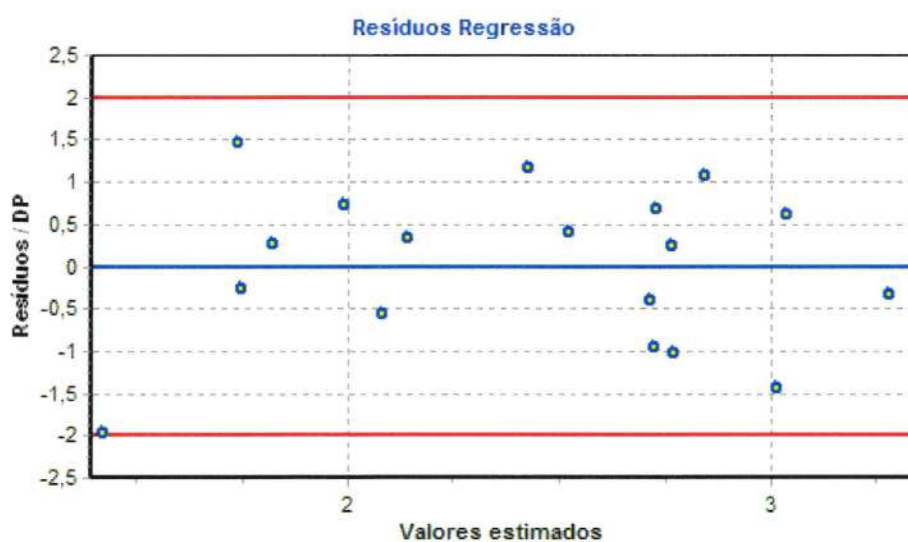


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Handwritten signature

Modelo:

RU CPAQ 2

Data de Referência:

Sexta-feira, 02 de julho de 2021

Informações Complementares: Valor de mercado p/locação

Dados para a projeção de valores:

- Área Construída = 241,94
- Índice Fiscal = 35,96
- Endereço = Rua Oscar Trindade de Barros, n. 740
- Bairro = Serraria
- Fonte = UFMS
- Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

- Mínimo (10,88%) = 4,43
- Médio = 4,97
- Máximo (12,20%) = 5,58

Valor Total

- Mínimo = 1.071,94
- Médio = 1.202,75
- Máximo = 1.349,53

Intervalo Predição

- Mínimo = 918,10
- Máximo = 1.575,66
- Mínimo (23,67%) = 3,79
- Máximo (31,00%) = 6,51

Campo de Arbítrio

- RL Mínimo = 4,23
- RL Máximo = 5,72



ANEXO III

DOCUMENTAÇÕES COMPLEMENTARES

- 1- Matrícula nº 20.200 do 1 Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana / MS



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

20.200

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

12 Novembro 2019

Protocolo nº 82.005, Livro 1G, fls. 41 em data de 23/10/2019.

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, remembramento das Quadras 282, 283, 308 e 309, Bairro da Serraria, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: 270,00m x 270,00m = 72.900,00m². Descrição: De configuração geométrica quadrangular medindo 270,00m (duzentos e sessenta metros) por 270,00m (duzentos e setenta metros) em ambos os lados, totalizando uma área de 72.900,00m² (setenta e dois mil e novecentos metros quadrados). Limites e Confrontações: NORTE: para Rua Giovani Toscano de Brito; SUL: para Rua Pedro Pace; LESTE: para Rua Carlos Ferreira Bandeira; Oeste: para Rua Oscar Trindade de Barros. Tudo em conformidade com o projeto elaborado por Emerson Pinheiro dos Santos – Geógrafo – CREA 63255/D-MS, ART nº 1320190055979, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana em data de 18/07/2019 – **PROPRIETARIO – MUNICIPALIDADE DE AQUIDAUANA – MS, CNPJ Nº 034.522.299/0001-03. – REGISTROS ANTERIORES –** Unificação dos Registros R.1 / 1.284, Matricula nº 1.284 em data de 07/11/1977; R.1 / 1.285, Matricula nº 1.285 em data de 07/11/1977; R.1 / 1.286, Matricula nº 1.286 em data de 07/11/1977 e Matricula nº 10.760, em data de 22/09/1974, todas do Livro 02 deste RI. Emol. Isento Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de junho de 2.005. **Aquidauana, 12 de novembro de 2019.** O Oficial *Elizabeth Spitzberg* da 1ª Circ.

R.1 / 20.200 – Protocolo nº 82.320, Livro 1G, fls. 90 em data de 07/01/2020.

TITULO – Doação. – TRANSMITENTE – MUNICIPALIDADE DE AQUIDAUANA – MS, acima qualificada. – ADQUIRENTE – UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL, inscrita no CGC MS sob nº 15.461.510/0001-93, com sede em Campo Grande – MS. – FORMA DO TITULO – Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Aquidauana – MS, Livro nº 29 FS, fls. 010/011 em data de 14/08/1995. – AREA TRANSFERIDA – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – AREA REMANESCENTE – Não há. – VALOR – R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). – CONDIÇÕES – O imóvel ora doado, destina-se a construção de novas instalações para o Centro Universitário de Aquidauana – CEUA, conforme projeto de construção de Unidade Padrão, que passa a fazer parte integrante deste Lei. Art. 4º. Fica a donatária obrigada a iniciar os trabalhos de edificação da universidade Padrão no imóvel, no prazo de 06 (seis) meses, e estar com a obra concluída em até 03 (três) anos, a partir da efetivação da doação, sob pena da reversão do imóvel ao patrimônio público municipal. E as demais constantes

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01V



1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Oficial Registradora

CONTINUA NA FICHA Nº 04v

do título. Foi apresentada Guia de ITCD nº 061/95, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul em data de 08/08/1995. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome do Município de Aquidauana – MS, em data de 04/02/2020, Código HASH: b524.dbd4.66a5.0959.8c3d.0dfb.fe45.fc8c.1c51.900e. Emol. ISENTTO, Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de Junho de 2005. Selo de autenticidade nº AAE45032-151-IGB. **Aquidauana, 04 de fevereiro de 2020.** O Oficial da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... R\$	0,00
FUNJECC 5%... R\$	0,00
FUNJECC 10%... R\$	0,00
FUNADEP 6%... R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%... R\$	0,00
FEADMP 10%... R\$	0,00
SELOS... R\$	0,00
TOTAL... R\$	0,00

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **20200** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 05 de julho de 2021. SELO nº AAG57873-713-IGB**

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL
Substituta

Acesse o site
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.



[Assinatura]